

物业 2022067

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	112549.99	
1.1		112549.99	
2	措施合计	5444.22	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5444.22	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	117994.21	
5	增值税销项税额	10619.48	—
6	总造价	128613.69	
7	人工费	19990.81	
投标报价合计=1+2+3+5		128,613.69	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2022年6月20日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
							112549.99	
		1.1A栋南面道路主管部分					3502.16	
1	1.1.1	D400HDPE增强中空壁缠绕管清淤	对沥青路面下的污水管道通； 尺寸：波纹管DN200	m	80	28.56	2284.80	
2	1.1.2	打凿沥青路面	1.切缝 2.机械打凿地面100mm	m ²	2	11.02	22.04	
3	1.1.3	打凿混凝土垫层	拆除垫层200mm	m ²	2	26.50	53.00	
4	1.1.4	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合 2.挖土深度：深1m以内	m ³	4	57.84	231.36	
5	1.1.5	余方弃置	1.挖土机装土自卸车运土 运距12km内	m ³	1	44.24	44.24	
6	1.1.6	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度： 垫层砂100mm 2.材质及规格：HDPE波纹管 DN200 3.连接形式：粘接 4.铺设深度：按设计要求 5.管道检验及试验要求	m	2	185.07	370.14	
7	1.1.7	回填方	1.密实度要求：按设计及规范要求 2.填方材料品种：土方 3.填方粒径要求：按设计及规范要求 4.填方来源、运距：利用方	m ³	3	21.14	63.42	
8	1.1.8	恢复混凝土垫层	浇筑c30混凝土，加钢筋 垫层200mm	m ²	2	180.15	360.30	
9	1.1.9	恢复沥青路面	重新浇筑沥青路面100mm	m ²	2	36.43	72.86	
		1.2A栋广场管道部分					11385.08	
10	1.2.1	拆除人行道	1.材质：拆除人行道砖	m ²	20	4.06	81.20	
11	1.2.2	拆除基层	1.材质：拆除100厚垫层	m ²	20	19.81	396.20	
12	1.2.3	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合 2.挖土深度：深2m以内	m ³	13	57.84	751.92	
本页小计							4731.48	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	1.2.4	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土运距12km内	m ³	5	44.24	221.20	
14	1.2.5	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：垫层砂100mm 2. 材质及规格：HDPE波纹管DN200 3. 连接形式：粘接 4. 铺设深度：按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	10	185.08	1850.80	
15	1.2.6	塑料管配件	1、200直通 2、弯头90°及弯头45°	套	2	105.32	210.64	
16	1.2.7	回填方	1. 密实度要求：按设计及规范要求 2. 填方材料品种：土方 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求 4. 填方来源、运距：利用方	m ³	8	21.14	169.12	
17	1.1.8	恢复混凝土垫层	浇筑c30混凝土，加钢筋垫层200mm	m ²	20	180.15	3603.00	
18	1.2.8	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：花岗岩石 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：1：2水泥砂浆、厚30mm	m ²	20	205.05	4101.00	
		1. 3A-B栋广场排污及排水管部分					30295.68	
19	1.3.1	D400HDPE增强中空壁缠绕管清淤	对沥青路面下的污水管道通；尺寸：波纹管DN200	m	228	28.56	6511.68	
20	1.3.2	吸粪	对化粪池清理	m ³	50	380.29	19014.50	
21	1.3.3	拆除人行道	1. 材质：拆除人行道砖	m ²	6	4.06	24.36	
22	1.3.4	拆除基层	1. 材质：拆除100厚垫层	m ²	6	19.81	118.86	
23	1.3.5	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m ³	12	57.84	694.08	
本页小计							36519.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	1.3.6	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土运距12km内	m3	2	44.24	88.48	
25	1.3.7	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：垫层砂100mm 2. 材质及规格：HDPE波纹管DN200 3. 连接形式：粘接 4. 铺设深度：按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	6	185.08	1110.48	
26	1.3.8	塑料管配件	1、200直通	套	2	105.32	210.64	
27	1.3.9	回填方	1. 密实度要求：按设计及规范要求 2. 填方材料品种：土方 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求 4. 填方来源、运距：利用方	m3	10	21.14	211.40	
28	1.1.8	恢复混凝土垫层	浇筑c30混凝土，加钢筋垫层200mm	m2	6	180.15	1080.90	
29	1.3.10	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：花岗岩 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：1：2水泥砂浆、厚30mm	m²	6	205.05	1230.30	
		1. 4C栋C2门口处露天停车场人行道部分					856.8	
30	1.4.1	D400HDPE增强中空壁缠绕管清淤	对沥青路面下的污水管道通；尺寸：波纹管DN200	m	30	28.56	856.80	
		1. 5C栋C2门口露天停车场污水管部分					13001.24	
31	1.5.1	拆除停车道	拆除停车道砖	m²	42	4.06	170.52	
32	1.5.2	拆除基层	1. 材质：拆除100厚垫层	m²	42	19.81	832.02	
33	1.5.3	机械挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m3	50	4.63	231.50	
本页小计							6023.04	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
34	1.5.4	人工挖土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深2m以内	m ³	34	31.31	1064.54		
35	1.5.5	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土 运 距12km内	m ³	2	44.24	88.48		
36	1.5.6	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 垫 层砂100mm 2. 材质及规格:HDPE波纹管 DN200 3. 连接形式:粘接 4. 铺设深度:按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	12	185.08	2220.96		
37	1.5.7	塑料管配件	1、200直通 2、弯头90° 及弯头45°	套	2	105.32	210.64		
38	1.5.8	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范 要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:按设计及规范 要求 4. 填方来源、运距:利用方	m ³	82	21.14	1733.48		
39	1.5.9	停车道块料铺设 (铺块料嵌草)	1. 块料品种、规格:水泥预 制块 2. 基础、垫层:材料品种、 厚 度:1: 2水泥砂浆、厚30mm	m ²	42	76.99	3233.58		
40	1.5.10	铺种草皮	1. 对破坏植草砖进行恢复 2. 尺寸: 40*40*10cm	m ²	42	76.56	3215.52		
		1.6 C5广场靠 车库入口绿化 带水管部分					5097.27		
41	1.6.1	移植树苗	14m*1.5m	m ²	21	44.64	937.44		
42	1.6.2	人工挖土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深1m以内	m ³	14	31.31	438.34		
43	1.6.3	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土 运 距12km内	m ³	1	44.24	44.24		
本页小计							13187.2	2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
44	1.6.4	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：垫层砂100mm 2. 材质及规格：HDPE波纹管DN200 3. 连接形式：粘接 4. 铺设深度：按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	14	185.07	2590.98		
45	1.6.5	塑料管配件	1、200直通 2、弯头90°及弯头45°	套	2	105.32	210.64		
46	1.6.6	回填方	1. 密实度要求：按设计及规范要求 2. 填方材料品种：土方 3. 填方粒径要求：按设计及规范要求 4. 填方来源、运距：利用方	m ³	13	21.14	274.82		
47	1.6.7	恢复绿化	1. 绿化恢复	m ²	21	28.61	600.81		
		1.7 E栋东南货梯侧雨水管堵塞					13878.8		
48	1.3.1	D400HDPE增强中空壁缠绕管清淤	对沥青路面下的污水管道通；尺寸：波纹管DN200	m	20	28.56	571.20		
49	1.3.3	拆除人行道	1. 材质：拆除人行道砖	m ²	18	4.06	73.08		
50	1.3.4	拆除基层	1. 材质：拆除100厚垫层	m ²	18	19.81	356.58		
51	1.3.5	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：深2m以内	m ³	21.6	57.84	1249.34		
52	1.3.6	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土运距12km内	m ³	5	44.24	221.20		
53	1.3.7	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：垫层砂100mm 2. 材质及规格：HDPE波纹管DN200 3. 连接形式：粘接 4. 铺设深度：按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	20	185.08	3701.60		
本页小计								9850.25	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
54	1.3.8	塑料管配件	1、200直通	套	4	105.32	421.28		
55	1.3.9	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:按设计及规范要求 4. 填方来源、运距:利用方	m ³	16.6	21.14	350.92		
56	1.1.8	恢复混凝土垫层	浇筑c30混凝土,加钢筋 垫层200mm	m ²	18	180.15	3242.70		
57	1.3.10	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:花岗岩 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:1:2水泥砂浆、厚30mm	m ²	18	205.05	3690.90		
		1.8 E栋配电房附近污水、废水管堵塞					14447.46		
58	1.3.1	D400HDPE增强中空壁缠绕管清淤	对沥青路面下的污水管道通； 尺寸：波纹管DN200	m	20	28.56	571.20		
59	1.3.3	拆除大理石砖	1. 材质:拆除大理石砖	m ²	18	4.06	73.08		
60	1.3.4	拆除基层	1. 材质:拆除100厚垫层	m ²	18	19.81	356.58		
61	1.3.5	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深2m以内	m ³	28.8	57.84	1665.79		
62	1.3.6	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土 运距12km内	m ³	5	44.24	221.20		
63	1.3.7	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:垫层砂100mm 2. 材质及规格:HDPE波纹管DN200 3. 连接形式:粘接 4. 铺设深度:按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	20	185.08	3701.60		
64	1.3.8	塑料管配件	1、200直通	套	4	105.32	421.28		
本页小计								14716.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
65	1.3.9	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:按设计及规范要求 4. 填方来源、运距:利用方	m ³	23.8	21.14	503.13	
66	1.1.8	恢复混凝土垫层	浇筑c30混凝土,加钢筋 垫层200mm	m ²	18	180.15	3242.70	
67	1.3.10	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:花岗岩 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:1:2水泥砂浆、厚30mm	m ²	18	205.05	3690.90	
		1.9 F栋南面车库入口雨水管堵塞					13878.8	
68	1.3.1	D400HDPE增强中空壁缠绕管清淤	对沥青路面下的污水管道通; 尺寸:波纹管DN200	m	20	28.56	571.20	
69	1.3.3	拆除大理石砖	1. 材质:拆除大理石砖	m ²	18	4.06	73.08	
70	1.3.4	拆除基层	1. 材质:拆除100厚垫层	m ²	18	19.81	356.58	
71	1.3.5	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深2m以内	m ³	21.6	57.84	1249.34	
72	1.3.6	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土 运距12km内	m ³	5	44.24	221.20	
73	1.3.7	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:垫层砂100mm 2. 材质及规格:HDPE波纹管DN200 3. 连接形式:粘接 4. 铺设深度:按设计要求 5. 管道检验及试验要求	m	20	185.08	3701.60	
74	1.3.8	塑料管配件	1、200直通	套	4	105.32	421.28	
本页小计							14031.01	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
75	1.3.9	回填方	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:按设计及规范要求 4. 填方来源、运距:利用方	m3	16.6	21.14	350.92		
76	1.1.8	恢复混凝土垫层	浇筑c30混凝土,加钢筋 垫层200mm	m2	18	180.15	3242.70		
77	1.3.10	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:花岗岩 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:1:2水泥砂浆、厚30mm	m²	18	205.05	3690.90		
		1.10 F栋停车场入口新增排水沟					6206.7		
78	1.1.2	打凿沥青路面	1. 切缝 2. 机械打凿地面100mm	m²	6	11.02	66.12		
79	1.3.4	拆除基层	1. 材质:拆除100厚垫层	m²	6	19.81	118.86		
80	1.6.2	人工挖土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深1m以内	m3	12	31.31	375.72		
81	1.3.6	余方弃置	1. 挖土机装土自卸车运土 运距12km内	m3	12	44.24	530.88		
82	1.3.6	水沟	1. 垫层、基础材质及厚度: 垫层砂100mm 2. C30水泥批荡水沟壁 3. 棱边安装角铁40*40*4增加对沟盖板支撑力 4. 加固调平	m	17	240.36	4086.12		
83	1.3.6	沟盖板	1. 加装沟盖板 2. 尺寸: 30*60 2. 材质: 生铁	m	12	85.75	1029.00		
		措施项目							
本页小计								13491.22	
合 计								112549.99	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	16.5	5444.22			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50% ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20 ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								计算), 结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工 期 / 定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设计 方案计算
合 计					5444.22			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2022年中欧中心土建类零星工程（ABC栋路面污水管沉降堵塞改造）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

