

电梯2020.8.5



广东明润工程咨询有限公司 | 全过程工程咨询

预算审核报告书

2022 年中欧中心电梯维修工程

(第一册, 共一册)

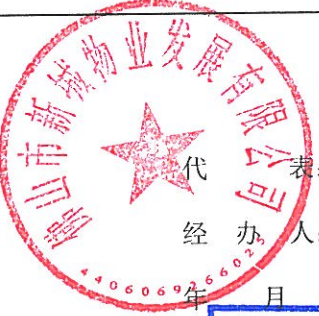





审核单位: 广东明润工程咨询有限公司



二〇二二年五月二十五日

广东明润工程咨询有限公司 工程预算定案书

定案日期：2022年 5 月 25 日

| | | | |
|------|--|---------|-----------|
| 工程名称 | 2022年中欧中心电梯维修工程 | | |
| 送审金额 | 209,113.84元 | 核增金额(+) | 6,533.79元 |
| 审定金额 | 215,647.63元 | | |
| | 大写：贰拾壹万伍仟陆佰肆拾柒元陆角叁分 | | |
| 建设单位 | <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>代 表： 经 办 人：</p> <p>年 月 日</p> </div> | | |
| 审核单位 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>广东明润工程咨询有限公司 (公章)</p>  </div> <div style="width: 50%; border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: blue;">广东明润工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center; color: blue;">工程造价咨询企业执业印章</p> <p style="text-align: center; color: blue;">编 号：甲200944001471</p> <p style="text-align: center; color: blue;">有效期至：2024年02月28日</p> </div> </div> | | |
| 备注 | <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> | | |

广东明润工程咨询有限公司

2022 年中欧中心电梯维修工程

预算审核报告

佛山市新城物业发展有限公司：

受贵单位委托，我司对“2022 年中欧中心电梯维修工程”预算进行了审核，我们遵循客观性、公正性和科学性的原则，实事求是地对该工程的造价发表意见。项目建设单位对所提供资料的真实性、完整性和有效性负责。在审核过程中，根据本工程的专业特点和实际情况，对项目的工程量、定额单价、综合单价、材料单价、计费程序等方面进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- 1、建设单位：佛山市新城物业发展有限公司。
- 2、工程建设地点：佛山市顺德区。
- 3、工程内容：2022 年中欧中心电梯维修工程。

二、工程特征

本项目主要的维修对象为“2021 年中欧中心电梯紧急维修工程”中已修复之外的电梯问题。

三、审核依据

- 1、建设单位提供的依据：
 - 1.1、2022 年中欧中心电梯维修工程估算表；
- 2、执行的规范、定额、计价文件及取费标准：
 - 2.1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。

2.2 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

2.3 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》。

2.4 《广东省市政工程综合定额（2018）》。

2.5 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。

2.6 《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

2.7 《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》。

2.8 管理费采用动态方式，随计费基数（人工费+施工机具费）的价格变动而变动，并不再划分地区类别。

2.9 综合定额利润以工程分类区分不同费率计算，费率按下表的值计算：

| 工程分类 | 计算基础 | 费率（%） |
|-----------|-----------|-------|
| 房屋建筑与装饰工程 | 人工费+施工机具费 | 20.00 |
| 市政工程 | | 15.00 |
| 通用安装工程 | | 20.00 |

2.10 绿色施工安全防护措施费以专业工程类型区分不同费率计算，基本费率按下表的值计算：

| 工程分类 | 专业工程 | 计算基础 | 基本费率（%） |
|-----------|----------------|--------------------|---------|
| 房屋建筑与装饰工程 | 建筑工程 | 分部分项工程的（人工费+施工机具费） | 19.00 |
| | 单独装饰装修工程 | | 13.00 |
| 市政工程 | 单独场地平整工程 | 分部分项工程的（人工费+施工机具费） | 4.35 |
| | 道路、管网工程 | | 16.50 |
| | 桥涵、隧道、水处理构筑物工程 | | 14.50 |
| 通用安装工程 | 不划分专业工程 | 分部分项工程的（人工费+ | 35.77 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | | 施工机具费) | |
|--|--|--------|--|

2.11 预算包干费以工程分类区分不同费率计算，费率按下表的值计算：

| 工程分类 | 计算基础 | 费率 (%) |
|-----------|-------------------------|--------|
| 房屋建筑与装饰工程 | 分部分项工程的 (人工 费+施工机具费) | 7.00 |
| 市政工程 | | 6.00 |
| 通用安装工程 | | 10.00 |

2.12 本工程采用一般计税方法计税，增值税销项税额按 9% 计取。

四、计价说明

1、执行【粤建标函(2019)819号】文“关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”，“增值税”计价模式计取增值税销项税额，费率按 9% 计取；

2、人工工资：采用《广东省建设工程计价依据(2018)》的定额动态人工费调整系数为 1.01，机上人工单价为 232 元/工日；套用其他定额部分按佛建价[2017]16 号文，人工工资按 109 元/工日。

3、主要材料参考按照 2022 年《佛山工程造价信息》3 月份信息价，信息价没有的材料价格参考市场价。

五、审核结果

送审金额：209,113.84 元

大 写：贰拾万零玖仟壹佰壹拾叁元捌角肆分

审定金额：215,647.63 元

大 写：贰拾壹万伍仟陆佰肆拾柒元陆角叁分

核减金额：6,533.79 元

大 写：陆仟伍佰叁拾叁元柒角玖分

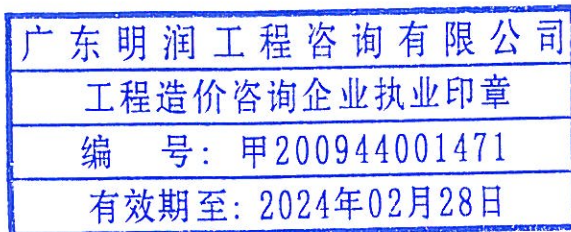
工程造价汇总对比表

单位：元

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核增+（减-）金额（元） |
|----|-------------|-----------|-----------|--------------|
| 一 | 分部分项合计 | 209113.84 | 215647.63 | -4.82 |
| 二 | 绿色施工安全防护措施费 | 0.00 | 5999.12 | 5999.12 |
| 三 | 其他费用合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四 | 税金 | 0.00 | 17805.77 | 539.49 |
| 合计 | | 209113.84 | 215647.63 | 6533.79 |

六、审核报告附件

- 1、《2022年中欧中心电梯维修工程》预算审核对比表；
- 2、《2022年中欧中心电梯维修工程》预算审核预算书。



工程预算审核对比表

单位工程预算价汇总对比表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

| 序号 | 名称 | 计算基础 | | 送审费率 | | 金额(元) | | | 备注 |
|-----|-------------|-------------------|-------------------|--------|--------|-----------|-----------|----------------|----|
| | | 送审 | 审定 | 送审 | 审定 | 送审 | 审定 | 核增(+) 核减(-) | |
| 1 | 分部分项合计 | 分部分项合计 | 分部分项合计 | 100.00 | 100.00 | 191847.56 | 191842.74 | -4.82 | |
| 2 | 措施合计 | 绿色施工安全防护措施费+其他措施费 | 绿色施工安全防护措施费+其他措施费 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 5999.12 | 5999.12 | |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | 绿色施工安全防护措施费 | 绿色施工安全防护措施费 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 5999.12 | 5999.12 | |
| 2.2 | 其他措施费 | 其他措施费 | 其他措施费 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | 其他项目 | 其他项目合计 | 其他项目合计 | 100.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4 | 税前工程造价 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | 100.00 | 100.00 | 191847.56 | 197841.86 | 5994.30 | |
| 5 | 增值税销项税额 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | 9.00 | 9.00 | 17266.28 | 17805.77 | 539.49 | |
| 6 | 总造价 | 税前工程造价+增值税销项税额 | 税前工程造价+增值税销项税额 | 100.00 | 100.00 | 209113.84 | 215647.63 | 6533.79 | |

分部分项工程清单与计价对比表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | | 综合单价 (元) | | | 合价 (元) | | | 备注 |
|----|-------------------|---|------|-----|----|------------------|----------|---------|------------------|---------|---------|------------------|----|
| | | | | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | |
| 6 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1.名称:更换电梯应急电 源装置电池 2.规格:12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | B栋 | | | | | | | | | | | | |
| | E/30020501.012 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1.名称:更换电梯应急电 源装置电池 2.规格:12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | E/30020501.014 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1.名称:更换电梯应急电 源装置电池 2.规格:12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | E/30020501.051 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 更换电梯应急电源装置主 板 | 1.名称:更换电梯应急电 源装置主板 2.规格:LAND-ARD-1 | 块 | 1 | 1 | 0 | 1263.19 | 1263.19 | 0 | 1263.19 | 1263.19 | 0 | |
| 10 | 更换电梯应急电源装置充 电板 | 1.名称:更换电梯应急电 源装置充电板 2.规格:LAND-ARD-2 | 块 | 1 | 1 | 0 | 848.59 | 848.59 | 0 | 848.59 | 848.59 | 0 | |
| 11 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1.名称:更换电梯应急电 源装置电池 2.规格:12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |

分部分项工程清单与计价对比表

工程名称: 2022年中欧中心电梯维修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | | 综合单价 (元) | | | 合价 (元) | | | 备注 | |
|----|----------------|--------------------------------------|------|-----|----|------------------|----------|----------|------------------|--------|----------|------------------|----|--|
| | | | | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | | |
| | E/30020501.038 | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 更换变频器 | 1. 名称: 更换变频器 2. 规格: CPIK48M1 | 套 | 1 | 1 | 0 | 16300.00 | 16299.38 | -0.62 | 16300 | 16299.38 | -0.62 | | |
| 31 | 更换联动钢丝绳 | 1. 名称: 更换联动钢丝绳 2. 规格: S8中分 | 股 | 1 | 1 | 0 | 93.71 | 93.71 | 0 | 93.71 | 93.71 | 0 | | |
| 32 | 更换称重装置 | 1. 名称: 更换称重装置 2. 规格: LMS1 | 套 | 1 | 1 | 0 | 733.33 | 733.33 | 0 | 733.33 | 733.33 | 0 | | |
| 33 | 更换MF3板 | 1. 名称: 更换MF3板 2. 规格: MF3板 | 块 | 1 | 1 | 0 | 809.05 | 809.05 | 0 | 809.05 | 809.05 | 0 | | |
| | E/30020501.039 | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | | |
| | E/30020501.040 | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | | |

分部分项工程清单与计价对比表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | | 综合单价 (元) | | | 合价 (元) | | | 备注 |
|----|------------------|--|------|-----|----|------------------|----------|---------|------------------|---------|---------|------------------|----|
| | | | | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | |
| 52 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | E/30020501.026 | | | | | | | | | | | | |
| 53 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | E/30020501.027 | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | F/30020501.028 | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| 56 | 更换变频门机盒 | 1. 名称: 更换变频门机盒 2. 规格: Y0Q018.09C20- 71/6 | 个 | 1 | 1 | 0 | 2620.34 | 2620.34 | 0 | 2620.34 | 2620.34 | 0 | |
| 57 | 更换门刀 | 1. 名称: 更换门刀 2. 规格: K8左开中分 | 套 | 1 | 1 | 0 | 697.36 | 697.36 | 0 | 697.36 | 697.36 | 0 | |

分部分项工程清单与计价对比表

工程名称: 2022年中欧中心电梯维修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | | | 综合单价 (元) | | | 合价 (元) | | | 备注 |
|----|------------------|--|------|-----|----|------------------|----------|----------|------------------|--------|----------|------------------|----|
| | | | | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | |
| 74 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| | E/30020501.046 | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| 76 | 更换轿厢显示板 | 1. 名称: 更换轿厢显示板 2. 规格: MA9-E | 块 | 1 | 1 | 0 | 829.51 | 829.51 | 0 | 829.51 | 829.51 | 0 | |
| 77 | 更换变频器 | 1. 名称: 更换变频器 2. 规格: CPTK48M1 | 套 | 1 | 1 | 0 | 16300.00 | 16299.38 | -0.62 | 16300 | 16299.38 | -0.62 | |
| 78 | 更换MF3板 | 1. 名称: 更换MF3板 2. 规格: MF3板 | 块 | 1 | 1 | 0 | 809.05 | 809.05 | 0 | 809.05 | 809.05 | 0 | |
| | E/30020501.047 | | | | | | | | | | | | |
| 79 | 更换电梯应急电源装置电 池 | 1. 名称: 更换电梯应急电 源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 7 | 0 | 257.2 | 257.2 | 0 | 1800.4 | 1800.4 | 0 | |
| 80 | 更换轿厢导靴 | 1. 名称: 更换轿厢导靴 2. 规格: K16 | 个 | 1 | 1 | 0 | 724.53 | 724.53 | 0 | 724.53 | 724.53 | 0 | |

单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 计算基础 | | 费率 (%) | | 金额 (元) | | | | 备注 |
|--------------|---------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------|----|--------|----|---------------|---------|----|
| | | | 送审 | 审定 | 送审 | 审定 | 送审 | 审定 | 核增 (+) 核减 (-) | | |
| 1 | 措施项目 绿色施工安全防护措施费 | | | | | | | 0 | 5999.12 | 5999.12 | |
| LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 项 | 分部分项人工费+ 分部分项机械 费 | 分部分项人工费+ 分部分项机械 费 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5999.12 | 5999.12 | |
| 2 | 措施其他项目 | | | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | 合计 | | | | | | | 0 | 5999.12 | 5999.12 | |

工程预算审核计价表

单位工程预算价汇总表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------|-------------|-----------|-----------|
| 1 | 分部分项工程费 | 191842.74 | |
| 1.1 | A栋 | 9516.40 | |
| 1.2 | B栋 | 25612.76 | |
| 1.3 | C栋 | 11277.09 | |
| 1.4 | D栋 | 36406.76 | |
| 1.5 | E栋 | 16203.60 | |
| 1.6 | F栋 | 22892.25 | |
| 1.7 | G栋 | 67737.59 | |
| 1.8 | 扶梯 | 2196.29 | |
| 2 | 措施项目费 | 5999.12 | |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | 5999.12 | |
| 2.2 | 其他措施项目费 | | |
| 3 | 其他项目费 | | — |
| 3.1 | 暂列金额 | | |
| 3.2 | 暂估价 | | |
| 3.3 | 计日工 | | |
| 3.4 | 总承包服务费 | | |
| 3.5 | 索赔费用 | | |
| 3.6 | 现场签证费用 | | |
| 3.7 | 预算包干费 | | |
| 3.8 | 工程优质费 | | |
| 3.9 | 消纳费 | | |
| 3.10 | 其他费用 | | |
| 4 | 规费 | | — |
| 5 | 税前工程造价 | 197841.86 | |
| 6 | 增值税销项税额 | 17805.77 | — |
| 7 | 工程造价 | 215647.63 | |
| 8 | 其中：人工费 | 12733.13 | |

分部分项工程清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 2 页，共 9 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | | |
|------|--------------|----------------|---|------|-----|----------|----------|------------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 | |
| 8 | 030405001008 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.051 | | | | | 20211.56 | | |
| 10 | 030404036002 | 更换电梯应急电源装置充电板 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置充电板 2. 规格: LAND-ARD-2 | 块 | 1 | 848.59 | 848.59 | | |
| 11 | 030405001053 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| 12 | 030402008001 | 更换变频器 | 1. 名称: 更换变频器 2. 规格: CPIK48M1 | 套 | 1 | 16299.38 | 16299.38 | | |
| | | E/30020501.052 | | | | | 1800.4 | | |
| 13 | 030405001009 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | C栋 | | | | | 11277.09 | | |
| | | E/30020501.016 | | | | | 1800.4 | | |
| 14 | 030405001010 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.017 | | | | | 1800.4 | | |
| 15 | 030405001011 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.018 | | | | | 1800.4 | | |
| 16 | 030405001012 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.019 | | | | | 1800.4 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 29213.56 | |

分部分项工程清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 4 页，共 9 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | | |
|------|--------------|----------------|--------------------------------------|------|-----|----------|----------|------------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 | |
| 28 | 030507014001 | 更换轿厢显示板 | 1. 名称: 更换轿厢显示板 2. 规格: MA9-E | 块 | 1 | 829.51 | 829.51 | | |
| | | E/30020501.037 | | | | | 1800.4 | | |
| 29 | 030405001017 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.038 | | | | | 17935.47 | | |
| 30 | 030402008002 | 更换变频器 | 1. 名称: 更换变频器 2. 规格: CPIK48M1 | 套 | 1 | 16299.38 | 16299.38 | | |
| 31 | 030411004001 | 更换联动钢丝绳 | 1、名称: 更换联动钢丝绳 2、规格: S8中分 | 股 | 1 | 93.71 | 93.71 | | |
| 32 | 030902008001 | 更换称重装置 | 1、名称: 更换称重装置 2、规格: LMS1 | 套 | 1 | 733.33 | 733.33 | | |
| 33 | 030404036003 | 更换MF3板 | 1、名称: 更换MF3板 2、规格: MF3板 | 块 | 1 | 809.05 | 809.05 | | |
| | | E/30020501.039 | | | | | 1800.4 | | |
| 34 | 030405001018 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.040 | | | | | 2262.87 | | |
| 35 | 030405001019 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| 36 | 030405001054 | 更换相保护继电器 | 1. 名称: 更换相保护继电器 2. 规格: XJ12 | 个 | 1 | 462.47 | 462.47 | | |
| | | E/30020501.041 | | | | | 1800.4 | | |
| 37 | 030405001020 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.058 | | | | | 1800.4 | | |
| 38 | 030405001022 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 28229.45 | |

分部分项工程清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 6 页，共 9 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | | |
|------|--------------|----------------|------------------------------------|------|-----|--------|----------|------------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 | |
| | | E/30020501.055 | | | | | 1800.4 | | |
| 47 | 030405001031 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.056 | | | | | 1800.4 | | |
| 48 | 030405001032 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.060 | | | | | 1800.4 | | |
| 49 | 030405001033 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | F栋 | | | | | 22892.25 | | |
| | | E/30020501.053 | | | | | 1800.4 | | |
| 50 | 030405001040 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.024 | | | | | 1800.4 | | |
| 51 | 030405001034 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.025 | | | | | 1800.4 | | |
| 52 | 030405001035 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.026 | | | | | 1800.4 | | |
| 53 | 030405001036 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称:更换电梯应急电源装置电池 2. 规格:12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| | | E/30020501.027 | | | | | 1800.4 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 12602.8 | |

分部分项工程清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 8 页，共 9 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | | |
|------|--------------|----------------|---|------|-----|----------|----------|----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 | |
| 64 | 030405001044 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| 65 | 030405001045 | 更换松闸电池 | 1. 名称: 更换松闸电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 2 | 257.2 | 514.4 | | |
| | | E/30020501.003 | | | | | 2057.6 | | |
| 66 | 030405001046 | 更换电梯应急电源装置电池 | 1. 名称: 更换电梯应急电源装置电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 7 | 257.2 | 1800.4 | | |
| 67 | 030405001047 | 更换松闸电池 | 1. 名称: 更换松闸电池 2. 规格: 12V7AH | 个 | 1 | 257.2 | 257.2 | | |
| | | E/30020501.022 | | | | | 1205.43 | | |
| 68 | 031101001003 | 更换电梯外呼24V开关电源 | 1. 名称: 更换电梯外呼24V开关电源 2. 规格: RSP-320-24 | 台 | 1 | 542.38 | 542.38 | | |
| 69 | 031101001005 | 更换外呼板 | 1. 名称: 更换外呼板 2. 规格: MS3-C | 个 | 1 | 663.05 | 663.05 | | |
| | | E/30020501.044 | | | | | 19996.31 | | |
| 70 | 030402008003 | 更换变频器 | 1. 名称: 更换变频器 2. 规格: CPIK48M1 | 套 | 1 | 16299.38 | 16299.38 | | |
| 71 | 080904007001 | 更换电梯编码器 | 1. 名称: 更换电梯编码器 EB38A系列是一款微型轴型增量编码器; 轴径Φ (mm): Φ6g6; 外型尺寸 (mm): Φ38; 轴负荷 (径向/轴向) [N]: 50/25; 工作温度 (°C): -20 +80; 防护等级: IP54; 出线方式: 电缆; 分辨率: 5000ppr; 供电电压 (VDC): 4.5-5.5; 输出方式: TTL/HTL; 输出频率 (KHZ): 300 | 个 | 1 | 1206.1 | 1206.1 | | |
| 72 | 031101001006 | 更换抱闸电源 | 1. 名称: 更换抱闸电源 2. 规格: EMK-BZ210E | 套 | 1 | 690.43 | 690.43 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 23773.74 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 1 页，共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--|-----------------|-------|---------|----|
| | AQWMSGF | 绿色施工安全防护措施费 | | | | |
| | AXSJSCSXM | 按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费 | | | | |
| 2.1 | 031302001001 | 按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理) | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 35.77 | 5999.12 | |
| 小计 | | | | | 5999.12 | |
| 合计 | | | | | 5999.12 | |

主要材料设备价格表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 1 页，共 4 页

| 序号 | 材料设备编码 | 材料设备名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |
|----|------------|----------|--------------------|----|----------|-------|----------|
| 1 | 00010010 | 人工费 | | 元 | 12608.88 | 1.01 | 12734.97 |
| 2 | RGFTZ | 人工费调整 | | 元 | -3.41 | 1 | -3.41 |
| 3 | 01130060@1 | 镀锌扁钢 | 综合 | kg | 2.87 | 3.61 | 10.36 |
| 4 | 02130070@1 | 聚四氟乙烯生料带 | 26mm×20m×0.1mm | m | 0.2 | 0.13 | 0.03 |
| 5 | 02130080 | 三色塑料带 | 20mm×40m | m | 3.4 | 0.09 | 0.31 |
| 6 | 02270001@1 | 棉纱 | | kg | 4.07 | 11.47 | 46.68 |
| 7 | 02270020@1 | 白布 | | kg | 0.1 | 2.75 | 0.28 |
| 8 | 02270040@1 | 细白布 | 宽0.9m | m | 0.3 | 4.94 | 1.48 |
| 9 | 03010205@1 | 木螺钉 | M6×30 | 十套 | 0.4 | 0.26 | 0.1 |
| 10 | 03010825 | 六角螺栓 | M10×35 | 十套 | 0.41 | 1.69 | 0.7 |
| 11 | 03011407 | 镀锌带母螺栓 | M10×40~60 | 十套 | 1.63 | 7.5 | 12.24 |
| 12 | 03011430 | 半圆头镀锌螺栓 | M2~5×15~50 | 十套 | 0.2 | 0.43 | 0.09 |
| 13 | 03011435 | 半圆头镀锌螺栓 | M6~12×22~80 | 十套 | 0.41 | 3.52 | 1.45 |
| 14 | 03011525@1 | 镀锌六角螺栓 | 2个垫圈 M6×14~75 | 十套 | 0.02 | 1.79 | 0.03 |
| 15 | 03011605@1 | 镀锌六角螺栓 | 2平1弹垫 M10×100以内 | 十套 | 0.1 | 5.04 | 0.5 |
| 16 | 03011610@1 | 镀锌六角螺栓 | 2平1弹垫 M12×100以内 | 十套 | 0.82 | 5.09 | 4.17 |
| 17 | 03013031@1 | 膨胀螺栓 | M6 | 十套 | 0.41 | 2.8 | 1.14 |
| 18 | 03013041@1 | 膨胀螺栓 | M8 | 十套 | 8.57 | 3.15 | 26.99 |
| 19 | 03013431@1 | 塑料胀管 | D6~8 | 十套 | 3.04 | 0.6 | 1.82 |
| 20 | 03016311 | 镀锌垫圈 | M10 | 个 | 32.64 | 0.18 | 5.88 |
| 21 | 03016386 | 镀锌弹簧垫圈 | M10 | 个 | 16.32 | 0.2 | 3.26 |
| 22 | 03134021@1 | 铁砂布 | 0~2# | 张 | 0.2 | 0.94 | 0.19 |
| 23 | 03135001@1 | 低碳钢焊条 | 综合 | kg | 0.2 | 6.01 | 1.2 |
| 24 | 03135231@1 | 焊片 | φ3.5 | 个 | 5 | 0.2 | 1 |
| 25 | 03136021 | 焊锡丝 | 综合 | kg | 0.16 | 7.69 | 1.23 |
| 26 | 03136171@1 | 松香焊锡丝 | φ2.3 | kg | 0.01 | 32.11 | 0.32 |
| 27 | 03137041@1 | 焊锡膏 | | kg | 0.04 | 47.01 | 1.88 |
| 28 | 03139001@1 | 冲击钻头 | φ8 | 个 | 0.14 | 3.42 | 0.48 |
| 29 | 03139011 | 冲击钻头 | φ10 | 个 | 0.06 | 6.84 | 0.38 |

注：本表为采用动态价格的材料设备

主要材料设备价格表

工程名称：2022年中欧中心电梯维修工程

第 3 页，共 4 页

| 序号 | 材料设备编码 | 材料设备名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |
|----|------------|---------------|--------------------------------------|------|---------|---------|----------|
| 61 | 99450760 | 其他材料费 | | 元 | 247.04 | 1 | 247.04 |
| 62 | 05250005@1 | 电梯应急电源装置主板 | LAND-ARD-1 | 块 | 1 | 1164.6 | 1164.6 |
| 63 | 05250005@2 | 电梯应急电源装置充电板 | LAND-ARD-2 | 块 | 1 | 750 | 750 |
| 64 | 23310001@1 | 称重装置 | LMS1 | 套 | 1 | 570.8 | 570.8 |
| 65 | 24110180@1 | 电梯编码器 | | 个 | 1 | 973.45 | 973.45 |
| 66 | 29110240@1 | 变频门机盒 | VOQ018.09C20-71/6 | 个 | 1 | 2522.12 | 2522.12 |
| 67 | 30030080@1 | 轿厢显示板 | MA9-E | 块 | 1 | 609.91 | 609.91 |
| 68 | 30030080@2 | 轿厢显示板 | MA9-E | 块 | 1 | 609.91 | 609.91 |
| 69 | 55170010@2 | 维修变频器 | | 个 | 1 | 2265.49 | 2265.49 |
| 70 | 55210010@1 | 电梯应急电源装置充电变压器 | 输入0-380V； 两种输出方式 144V*2/0V-30V | 个 | 1 | 318.58 | 318.58 |
| 71 | 55410020@1 | 松闸电池 | 12V7AH | 个 | 11 | 247.79 | 2725.69 |
| 72 | 55410020@2 | 电梯应急电源装置电池 | 12V7AH | 个 | 329 | 247.79 | 81522.91 |
| 73 | 55490390@1 | 动力开关电源 | 三相63A | 台 | 1 | 546 | 546 |
| 74 | 55490390@2 | 动力开关电源 | RSP-320-24 | 台 | 1 | 228.32 | 228.32 |
| 75 | 55490390@3 | 电梯外呼24V开关电源 | RSP-320-24 | 台 | 1 | 228.32 | 228.32 |
| 76 | 补充设备001@1 | 自动加油装置 | TZ-2232-410X | 套 | 1 | 1327.43 | 1327.43 |
| 77 | 00010003 | 机上人工 | | 工日 | 0.26 | 232 | 60.32 |
| 78 | 99450630 | 折旧费 | | 元 | 2754.98 | 1 | 2754.98 |
| 79 | 99450640 | 检修费 | | 元 | 2.7 | 1 | 2.7 |
| 80 | 99450650 | 维护费 | | 元 | 405.06 | 1 | 405.06 |
| 81 | 99450660 | 安拆费 | | 元 | 2.6 | 1 | 2.6 |
| 82 | 99450670@1 | 汽油 | (机械用)国III 93# | kg | 6.62 | 10.29 | 68.17 |
| 83 | 99450700@1 | 电 | (机械用) | kw·h | 45.16 | 0.89 | 40.19 |
| 84 | 99451300 | 校验费 | | 元 | 704.19 | 1 | 704.19 |
| 85 | JXFTZ | 机械费调整 | | 元 | 0.03 | 1 | 0.03 |
| 86 | 57210001@1 | 变频器 | CPIK48M1 | 套 | 5 | 12870 | 64350 |

注：本表为采用动态价格的材料设备