

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目四：合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目

（以下无正文，为本合同签署页）

甲方1（公章）：广东合德房产管理有限公司

联系人：刘晓华

电话：0757-22918086

日期：2022年11月9日

甲方2（公章）：佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司

联系人：刘晓华

电话：0757-22918086

日期：2022年11月9日

甲方3（公章）：广东顺控城投资业有限公司

联系人：刘晓华

电话：0757-22918086

日期：2022年11月9日

乙方（公章）：佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

联系人：梁金辉

联系电话：13924815338

日期： 年 月 日

丙方（盖章）：广东顺控物业发展有限公司

联系人：李汝任

联系电话：0757-29963694

日期： 年 月 日

第 8 页 共 8 页

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表（一）

序号	1
项目名称	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）筑物调查项目
项目所在地	佛山市顺德区
发包人名称	广东顺控水务投资建设有限公司
发包人地址	佛山市顺德区大良街道南国东路9号中山大学卡内基梅隆大学国际联合研究院3楼
发包人电话	0757-22320065
合同价格	5,907,821.64元
合同签订日期	2023年10月30日
竣工日期（如有）	未竣工
承担的工作	周边建（构）筑物调查服务
工程质量	/
项目负责人	梁韶绵
技术负责人（如有）	郑建民
项目描述	为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作，检测调查房屋总面积暂定1737594.60平方米，检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等
检测内容	1. 绘制建（构）物平面布置图，包括建（构）筑物外轮廓、物间隔尺寸和层数；2. 检测调查建（构）物各类破损；3. 记录建（构）物破损照片；4. 建（构）物的倾斜值测量等
备注	

注：1. 表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告/投标邀请书以及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3. 投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）筑物调查项目 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0095

工程名称	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）物调查项目		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定1737594.60平方米，需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等，具体检测调查范围以招标人根据现场情况及需要为准。招标控制价：6602859.48元，最高投标限价：5942573.53元，综合单价：3.80元/平方米/次。		
中标单位	广东顺融检测科技股份有限公司		
项目负责人	梁韶绵	证书号	高级工程师：2200101155377
承包方式	固定单价包干		
中标内容：	南顺联围包括南顺联围项目施工范围内涉及村居，包括赤花，合成，南涌，勒竹，弼教，绀现，潭州，石洲，永兴，锦龙，旧圩，仙涌，大都，庄头；群力围包括碧江，坤洲，都宁，桃村，西海，三桂等村居及碧桂园片区。具体以发包人的任务委派单为准。		
中标价	5907821.64元		
质量目标及承诺	执行《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）等国家标准、规范和规程，以上标准若有更新的，以最新的为准。		
工期目标及承诺	具体以项目实际开展进度确定，以完成顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）整体完工后合同范围内的房屋检测调查为止。每批次检测调查自招标人任务委派单发出之日起15日内完成现场检测调查，任务委派单发出之日起30日内完成报告编写并提交检测调查报告。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区；中标综合单价：3.40元/平方米/次。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标人（盖章）		

2023年10月16日

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程
（2021-2023）周边建（构）物调查项目服务合同

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

发包人: 广东顺控水务投资建设有限公司

承包人: 广东顺融检测科技股份有限公司

工程地点: 佛山顺德

签约地点: 佛山顺德

签约日期: 2023 年 10 月 30 日

顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）筑物
调查项目 合同关键页 2

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

发包人: 广东顺控水务投资建设有限公司

承包人: 广东顺融检测科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、招标文件等有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人与承包人就本项目的有关事宜,协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程
(2021-2023) 周边建（构）物调查项目

1.2 工程地点: 佛山顺德区

1.3 工程概况:

由于工程涉及新建雨污管开挖施工,为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全,需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定 1737594.60 平方米,检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等,具体检测调查范围以发包人根据现场情况及需要为准。

1.4 服务期限: 具体以项目实际开展进度确定,以完成顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）整体完工后合同范围内的房屋检测调查为止。每批次检测调查自招标人任务委派单发出之日起 15 日内完成现场检测调查、数据分析,任务委派单发出之日起 30 日内完成报告编写并提交检测调查报告。

1.5 检测调查范围: 南顺联围包括南顺联围项目施工范围内涉及村居,包括赤花,合成,南涌,勒竹,胥教,绀现,潭州,石洲,永兴,锦龙,旧玃,仙涌,大都,庄头;群力围包括碧江、坤洲、都宁、桃村、西海、三桂等村居及碧桂园片区。具体以发包人的任务委派单为准。

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

第二条 项目要求

对项目施工周边房屋进行检测调查,在该工程施工前、后对顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）物进行检测调查,并出具书面检测调查报告,并提交相关主管部门备案（如有）。

2.1 服务内容:

在工程施工前后对周边建（构）筑物进行现状检测调查工作,主要内容为:

- (1) 绘制建（构）物平面布置图,包括建（构）筑外轮廓和层数。
- (2) 建（构）物各类破损,检查范围包括但不限于主要承重结构/构件、围护结构/构件、室内外装饰、室内外地面、各项使用设施,破损描述包括破损位置、破损特征（变形量、宽度、长度等）。
- (3) 建（构）物破损照片,一个破损需给出至少一张照片。
- (4) 建（构）物的倾斜值测量,至少测量2个测点,不少于2个方向。
- (5) 施工过程中出现房屋的开裂、倾斜等破损并影响房屋结构安全时,承包
人项目负责人收到发包人口头通知后必须1个小时内到现场处理。

2.2 成果提交

2.2.1 房屋检测调查成果时间要求:

每宗房屋检测调查前需经过发包人确认和同意,在15日历天内完成现场检测调查,30日内出具房屋检测调查报告,并取得该宗房屋主人确认。

2.2.2 房屋检测调查报告内容要求

房屋检测调查报告需包含但不限于以下内容:

- (1) 建（构）物基本情况描述。
- (2) 建（构）物概貌图。
- (3) 绘制建（构）物平面布置图（含建（构）筑外轮廓和层数）。
- (4) 建（构）物倾斜测量。
- (5) 建（构）物破损汇总表格:破损位置,破损特征（变形量、宽度、长度等）。
- (6) 建（构）筑物破损照片（一个破损需附上一张照片）。
- (7) 施工后的检测调查报告需要明确新增破损位置、破损特征（变形量、

合同编号: SDTC-HT-JS-2023025³

第三条 服务技术标准

检测调查执行标准包括但不限于以下技术文件:

1. 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第 678 号);
2. 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)。

以上标准若有更新的,以最新的为准。

第四条 检测调查费用、承包方式

4.1 检测调查费用

4.1.1 检测调查费用合同总价(含税):¥5907821.64元(大写:人民币伍佰玖拾万零柒仟捌佰贰拾壹元陆角肆分)。

4.1.2 合同综合单价(含税):

- ①工前(施工前)检测调查为¥3.40元/平方米/次,税率:6%;
- ②工后(施工后)检测调查为¥3.40元/平方米/次,税率:6%。

4.1.3 增值税的税率按国家规定税率执行,由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化,税费按实缴计算,承包人需提供相应税率的增值税专用发票,但非经发包人书面同意,检测调查费用总价不含增值税价保持不变。

4.1.4 本合同采用固定单价包干方式,按承包人的检测调查费综合单价结算,合同不含税综合单价不因国家政策调整或法规、标准及市场因素而调整,具体结算方式按合同 5.2 款执行。

4.1.5 检测调查费用及本合同项下各项应支付的费用,已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费,包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费,此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

4.2 承包方式

固定单价包干,合同综合单价(含税):包括但不限于完成本项目检测调查所需的一切调研、调查、测量、数据整理录入、分析、计算、报告编写、成果提

顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）筑物
调查项目 合同关键页 5

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

(以下为主章页)

发包人(公章):

广东顺控水务投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址:

收 件 人:

联系电话:

电 邮:

邮政编码:

签订日期: 2023 年 10 月 30 日

承包人(公章):

广东顺融检测科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址:

佛山市顺德区伦教街道三洲社区振通
一路1号

收 件 人: 梁金辉

联系电话: 13924815338

电 邮: 1049180061@qq.com

邮政编码: 528308

签订日期: 2023 年 10 月 30 日

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表（二）

序号	2
项目名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目
项目所在地	佛山市顺德区
发包人名称	广东顺控水务投资建设有限公司
发包人地址	佛山市顺德区大良街道南国东路9号中山大学卡内基梅隆大学国际联合研究院3楼
发包人电话	0757-22320065
合同价格	52,207,592.54元
合同签订日期	2024年03月
竣工日期（如有）	未竣工
承担的工作	周边建（构）筑物调查服务
工程质量	/
项目负责人	何盛光
技术负责人（如有）	郑建民
项目描述	由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定14186845.8平方米，需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等
检测内容	1. 绘制建（构）物平面布置图，包括建（构）筑外轮廓、物间隔尺寸和层数；2. 检测调查建（构）物各类破损；3. 记录建（构）物破损照片；4. 建（构）物的倾斜值测量等
备注	

注：1. 表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告/投标邀请书以及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3. 投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(SD)XZ0007

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市深水水务咨询有限公司		
工程规模	项目招标控制价：53910014.04 元；建设内容包括水污染防治工程（包含排水单元雨污分流改造工程、市政污水管网完善工程、存量管网改造工程、截流系统改造工程、内涝风险点整治工程），水环境治理工程（包含河涌清淤工程、暗涵整治工程），水动力构建工程（包含水系连通工程、内河涌节制闸工程），水生态修复工程（包含小微水体提升工程，不含河涌岸线环境整治工程，外江沿线生态空间治理工程，沿河绿地提升工程），水智慧管控工程等。		
中标单位	广东顺融检测科技股份有限公司		
项目负责人	何盛光	证书号	2200101153996
承包方式	固定单价包干		
中标内容：	周边建（构）筑物安全鉴定范围：由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定 141868.158 平方米，需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等，具体检测调查范围以发包人根据现场描述及需要为准。		
中标价	52207592.54 元		
质量目标及承诺	按招标文件执行。		
工期目标及承诺	具体以项目实际开展进度确定，以完成顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程整体完工后合同范围内的房屋检测调查工作为止。每批次检测调查自招标人任务委派单发出之日起 15 日内完成现场检测调查，任务委派单发出之日起 30 日内完成报告编写并提交检测调查报告。		
其它说明：	1、工程地点：广东省佛山市顺德区 2、中标综合单价：3.68 元/平方米/次；中标折率：96.81%		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		广东顺融检测科技股份有限公司（盖章）	

2024 年 3 月 4 日

顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目服务合同

合同编号：SDTC-HT-JS-20240086

发包人：广东顺控水务投资建设有限公司

承包人：广东顺融检测科技股份有限公司

工程地点：佛山市顺德区

签约地点：佛山市顺德区

签订日期：2024年3月



发包人：广东顺控水务投资建设有限公司

承包人：广东顺融检测科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、招标文件等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目的有关事宜，协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

1.2 工程地点：佛山市顺德区

1.3 工程概况：完成顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程项目范围内的周边建（构）筑物安全鉴定。周边建（构）筑物安全鉴定范围：由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定 14186845.8 平方米，需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等，具体检测调查范围以发包人根据现场情况及需要为准。

1.4 服务期限：具体以项目实际开展进度确定，以完成顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程整体完工后合同范围内的房屋检测调查工作为止。每批次检测调查自发包人任务委派单发出之日起 15 日内完成现场检测调查，任务委派单发出之日起 30 日内完成报告编写并提交检测调查报告。

第二条 项目要求

对项目施工周边房屋进行检测调查，在该工程施工前、后对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程进行周边建（构）筑物安全检测调查，并出具书面检测调查报告，并提交相关主管部门备案（如有）。

2.1 服务内容

在工程施工前后对周边建（构）筑物进行现状检测调查工作，主要内容为：

- （1）绘制建（构）物平面布置图，包括建（构）筑外轮廓、物间隔尺寸和层数；
- （2）建（构）物各类破损，检查范围包括但不限于主要承重结构/构件、围护结构/构件、室内外装饰、室内外地面、各项使用设施，破损描述包括轴号形式表示的破损位置、破损特征（变形量、宽度、长度等）；
- （3）建（构）物破损照片，一个破损需给出至少一张照片；

管部门评审费、会务费、后续服务费、检测辅助费用及与履行本项目有关的应预见和不可预见的其它所有费用。

2. 合同综合单价（含税）：¥ 3.68 元/平方米/次，中标折率：96.84%

3. 签约合同价：根据工程量清单所列的预计数量和承包人中标单价计算的检测服务费签约合同总价（含税）小写：52,207,592.54 元（大写：人民币伍仟贰佰贰拾万零柒仟伍佰玖拾贰元伍角肆分），其中：

（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程周边建（构）筑物安全鉴定的签约合同总价（含税）小写：31,691,739.74 元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾玖万壹仟柒佰叁拾玖元柒角肆分）；

（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程周边建（构）筑物安全鉴定的签约合同总价（含税）小写：20,515,852.80 元（大写：人民币贰仟零伍拾壹万伍仟捌佰伍拾贰元捌角）。

4. 单价包含的风险范围：相关成本的价格波动风险、相关政策及标准和规范变化引起的成本增加风险、变更导致服务工作量减少而引起的合同价款降低风险等。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价款中，不另计算，承包人在投标报价时已充分考虑相关风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：另行商定。

第五条 支付方式及结算方式

5.1 支付方式

5.1.1 进度款支付如下：

（1）双方签订合同且承包人开始开展检测调查工作后 30 个工作日内，发包人向承包人支付费签约合同总价的 20%-30% 预付款，具体支付比例以发包人书面形式通知为准；

（2）承包人按每次任务委派单完成施工前检测（工前检测）后，提交实际检测支付申请资料、检测调查报告，经全过程工程咨询服务单位（监理人）审核、发包人确认无误后，按提交的实际成果扣除预付款剩余金额支付。承包人需按发包人的要求提供请款资料（含有效等额发票）由发包人确认后，发包人在完成内部审批后 15 个工作日内一次性支付检测调查费用；



顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目 合同关键页 4

（以下为盖章页）

发包人：广东顺控水务投资建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

地址：／

收件人：／

联系电话：／

电子邮箱：／

邮政编码：／

签订日期：2024年3月25日

承包人：广东顺德检测科技股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

地址：顺德区伦教街道三洲社区振通一路1号

收件人：梁金辉

联系电话：22383210

电子邮箱：1049180061@qq.com

邮政编码：528308

签订日期：2024年3月25日

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表（三）

序号	3
项目名称	合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目
项目所在地	佛山市顺德区
发包人名称	广东合德房产管理有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控城投置业有限公司
发包人地址	佛山市顺德区大良街道办事处德和社区居民委员会新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼 1804 佛山市顺德区大良街道办事处德和社区居民委员会新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼 1610（住所申报） 佛山市顺德区大良街道办事处德和社区居民委员会新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼 1611（住所申报）
发包人电话	0757-22918086
合同价格	2,300,496.73 元
合同签订日期	2022 年 11 月 09 日
竣工日期（如有）	2023 年 03 月 30 日
承担的工作	提供房屋危险性鉴定及可靠性鉴定服务
工程质量	/
项目负责人	梁韶绵
技术负责人（如有）	郑建民
项目描述	本项目鉴定物业宗数为 294 宗
检测内容	1.绘制建（构）物平面布置图，包括建（构）筑外轮廓、物间隔尺寸和层数；2.检测调查建（构）物各类破损。3.记录建（构）物破损照片；4.建（构）物的倾斜值测量等；5.记录房屋结构类型等相关信息；6.整理分析危险构件并对房屋进行危险性 & 可靠性评级。
备注	

注：1. 表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告/投标邀请书以及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3. 投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

合同编号: SDTC-HT-JS-20220114

房屋鉴定合同

甲方 1: 广东合德房产管理有限公司

甲方 2: 佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司

甲方 3: 广东顺控城投资业有限公司

乙方: 佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

丙方: 广东顺控物业发展有限公司

项目名称: 合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目



现甲方委托乙方就广东合德房产管理有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控城投置业有限公司合计 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目提供（☒房屋可靠性鉴定，☐房屋安全性鉴定，☒房屋危险性鉴定，☐房屋安全性评估，☐施工周边房屋鉴定，☐灾后建筑结构鉴定，☐应急性安全鉴定，☐房屋抗震鉴定，☐其他鉴定）技术服务并支付费用，现场鉴定准备工作由丙方负责协调，经协商一致，签订本合同，以供各方共同执行。

第一条：项目概况与鉴定内容

项目概况：本项目暂定物业宗数：294宗，各宗物业建筑面积详见附件；结构形式为：混合结构、混凝土框架结构；鉴定内容：具体详见附件。

第二条：鉴定目的

根据《佛山市房屋安全鉴定单位登记管理办法》、《佛山市顺德区建筑物结构安全鉴定管理办法（试行）》及相关标准规范，按照该工程鉴定方案进行鉴定，出具鉴定报告，提供鉴定结论与建议。

第三条：鉴定费及支付方式

（一）对该批物业进行危险性鉴定和适修性评估；危险性鉴定和适修性评估过程中，经乙方研判认为需进一步开展可靠性鉴定的，由乙方向甲方、丙方出具继续开展可靠性鉴定的正式函件（含需进行可靠性鉴定的闲置物业清单）之日起即可开展工作，无需再另行征求甲方、丙方意见。甲方、丙方无条件接受乙方提出的鉴定方案。适修性费用根据实际工作产生量另行结算。

（二）鉴定费用收费标准如下：

1.危险性鉴定费：

甲方 1 鉴定费¥958812.35 元（暂定），（大写）人民币玖拾伍万捌仟捌佰壹拾贰元叁角伍分；

甲方 2 鉴定费¥98663.18 元（暂定），（大写）人民币玖万捌仟陆佰陆拾叁元壹角捌分；

甲方 3 鉴定费¥2550.00 元（暂定），（大写）人民币贰仟伍佰伍拾元整；

计费方式：按 25.5 元/m² 计算。其中独栋房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 2550 元/栋的按 2550 元/栋收取，多层房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 1500 元/套（间）的按 1500 元/套（间）收取，最终结算价以实际工程量为准。

2.可靠性鉴定费：

甲方1鉴定费¥1122455.70元（暂定），（大写）人民币壹佰壹拾贰万贰仟肆佰伍拾伍元柒角；

甲方2鉴定费¥115015.50元（暂定），（大写）人民币壹拾壹万伍仟零壹拾伍元伍角；

甲方3鉴定费¥3000.00元（暂定），（大写）人民币叁仟元整；

计费方式：按 42.8 元/m²计算。其中独栋房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 3000 元/栋的按 3000 元/栋收取，多层房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 1500 元/套（间）的按 1500 元/套（间）收取，最终结算价以实际工程量为准。

闲置物业中，经乙方研判认为需进一步开展可靠性鉴定的，由乙方同甲方、丙方出具继续开展可靠性鉴定的正式函件（含需进行可靠性鉴定的闲置物业清单）之日起即可开展工作，无需再另行征求甲方、丙方意见，乙方按可靠性鉴定费标准收取鉴定费用，不另行收取危险性鉴定费。

（三）支付方式：

1.危险性鉴定费：

第一期危险性鉴定费：本合同签署且自甲方收到乙方分别开具的等额且有效的增值税专用发票、付款申请之日起 30 日内，甲方向乙方支付危险性鉴定费的 50%，即甲方 1 向乙方支付危险性鉴定费 479406.18 元（大写：人民币肆拾柒万玖仟肆佰零陆元壹角捌分），甲方 2 向乙方支付危险性鉴定费 49331.59 元（大写：人民币肆万玖仟叁佰叁拾壹元伍角玖分）；甲方 3 向乙方支付危险性鉴定费 1275.00 元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾伍元整）；

第二期危险性鉴定费：乙方出具正式危险性鉴定报告（含适修性评估，一式叁份）、正式危险性鉴定报告盖章版扫描件、等额且有效的增值税专用发票、付款申请，获得丙方书面文件认可且由丙方提交给甲方之日起 30 日内，甲方向乙方支付危险性鉴定费的 50%，甲方 1 向乙方支付危险性鉴定费 479406.17 元（大写：人民币肆拾柒万玖仟肆佰零陆元壹角捌分），甲方 2 向乙方支付危险性鉴定费 49331.59 元（大写：人民币肆万玖仟叁佰叁拾壹元伍角玖分）；甲方 3 向乙方支付危险性鉴定费 1275.00 元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾伍元整）；

2.可靠性鉴定费：

闲置物业中，经乙方研判认为需进一步开展可靠性鉴定的，乙方出具正式可靠性鉴定报告（一式叁份）、正式可靠性鉴定报告盖章版扫描件、等额且有效的增值税专用发票、付款申请，获得丙方书面文件认可且由丙方提交给甲方之日起 30 日内，甲方在应付的可靠性鉴定费基础上减去已支付的 50%危险性鉴定费后，将鉴定费差额支付给乙方，即甲方 1 向乙方支付剩余可靠性鉴定费 643049.52 元（大写：人民币陆拾肆万叁仟零肆拾玖元伍角贰分），甲方 2 向乙方支付可靠性鉴定费 65683.91 元（大写：人民币陆万伍仟陆佰捌拾叁元玖角壹分）；甲方 3 向乙方支付可靠性鉴定费 1725.00 元（大写：人民币壹仟柒佰贰拾伍元整），甲方无需再向乙方支付第二期危险性鉴定费。

（四）乙方在收款前，应向甲方分别开具等额且有效的增值税专用发票。发票应遵循属地管理原则，收款方、发票开具方应与合同乙方名称保持一致。如因乙方原因导致甲方未按合同约定支付的，甲方无需因此承担违约责任。

乙方开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

开户名：佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

帐号：13618800024129

第四条：各方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方委托乙方进行鉴定工作。
2. 甲方有权监督乙方按鉴定方案内容实施鉴定工作。
3. 支付相关鉴定费用。
4. 甲方指定联系人：刘晓华，联系电话：

（二）乙方的权利和义务

1. 自签订本合同之日起进场进行检测工作。
2. 自鉴定工作完成后 30 个工作日内对已鉴定的物业出具危险性鉴定报告，对双方觉得有需要的物业出具可靠性鉴定报告；该批物业中，经乙方研判认为需进一步开展可靠性鉴定的，乙方应自乙方向甲方、丙方出具继续开展可靠性鉴定的正式函件（含需进行可靠性鉴定的闲置物业清单）之日起 30 个工作日内出具可靠性鉴定报告；

如项目存在质量问题需要处理时，报告出具日期相应顺延。以上鉴定报告均



（以下无正文，为本合同签署页）

甲方1（公章）：广东合德房产管理有限公司

联系人：刘晓华

电话：0757-22918086

日期：2022年11月9日



甲方2（公章）：佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司

联系人：刘晓华

电话：0757-22918086

日期：2022年11月9日



甲方3（公章）：广东顺控城投置业有限公司

联系人：刘晓华

电话：0757-22918086

日期：2022年11月9日



乙方（公章）：佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

联系人：梁金辉

联系电话：13924815338

日期： 年 月 日



丙方（盖章）：广东顺控物业发展有限公司

联系人：李汝任

联系电话：0757-29963694

日期： 年 月 日



第 8 页 共 8 页

附表五 近三年财务状况

2021 年度财务审计报告

防伪编号: 00202022050150896020
报告文号: 南方天元审字(2022)017号
委托单位名称: 佛山市顺德区国有资产监督管理局
被审验单位名称: 佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司
被审单位所在地: 佛山
事务所名称: 广东南方天元会计师事务所(普通合伙)
报告日期: 2022-03-31
签名注册会计师: 冯传平
黄景碧



报告防伪查询二维码

佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 广东南方天元会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 020-28293578
传 真: 020-37586768
通讯地址: 广州市越秀区中山一路51号后座二楼2-221房
电子邮箱: nftycpa@126.com
事务所网址:



如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>



广东南方天元会计师事务所

GUANGDONG SOUTHTIANYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

南方天元审字（2022）017 号

佛山市顺德区国有资产监督管理局：

一、审计意见

我们审计了佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司（以下简称顺德检测中心公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了顺德检测中心公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于顺德检测中心公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估顺德检测中心公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督顺德检测中心公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对顺德检测中心公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致顺德检测中心公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

广东南方天元会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·广州

二〇二二年三月三十一日



利 润 表

2021年度

会企02表

编制单位：佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	208,606,246.44	165,203,740.95
减：营业成本	53,198,027.91	65,267,883.73
税金及附加	1,830,990.24	1,425,157.81
销售费用		
管理费用	34,941,179.03	27,332,079.70
研发费用	12,116,934.57	11,311,579.80
财务费用	-2,699,446.96	-2,328,805.21
其中：利息费用		
利息收入	2,759,834.50	2,460,859.55
加：其他收益	838,980.49	464,225.72
投资收益（损失以“-”号填列）		5,189,143.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-795,397.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-54,981.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,650.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	99,203,512.70	67,849,214.28
加：营业外收入	1,576,203.93	159,200.73
减：营业外支出	63,949.60	34,617.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	100,715,767.03	67,973,797.42
减：所得税费用	13,759,746.30	8,887,551.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	86,956,020.73	59,086,246.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	86,956,020.73	59,086,246.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益的总额	86,956,020.73	59,086,246.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测
中心有限公司

2022 年度财务报表审计报告

南方天元审字（2023）037 号



二〇二三年三月

广东南方天元会计师事务所（普通合伙）

说明：本审计报告出具后，如有任何疑问，请及时与会计师事务所联系。会计师事务所地址：佛山市顺德区大涌镇大涌村大涌大道东111号（即：大涌村村委会对面）。会计师事务所电话：0757-28888888。会计师事务所网址：http://www.nfyt.com.cn。会计师事务所公告：20230307。会计师事务所公告：20230307。





广东南方天元会计师事务所

GUANGDONG SOUTHTIANYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

南方天元审字（2023）037 号

佛山市顺德区国有资产监督管理局：

一、审计意见

我们审计了佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司（以下简称顺德检测中心公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了顺德检测中心公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于顺德检测中心公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估顺德检测中心公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督顺德检测中心公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对顺德检测中心公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致顺德检测中心公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

广东南方天元会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·广州

二〇二三年三月



利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：佛山市顺德区广顺检测科技股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	156,234,235.10	208,508,246.41
减：营业成本	54,097,717.05	83,198,027.51
税金及附加	1,533,159.57	1,830,990.24
销售费用		
管理费用	33,824,651.81	34,941,179.03
研发费用	13,182,750.85	12,116,834.57
财务费用	-2,037,351.63	-2,699,446.96
其中：利息费用		
利息收入	2,091,692.29	2,759,834.59
加：其他收益	747,390.59	838,980.49
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-397,951.87	-795,397.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	486,989.71	-54,981.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,950.09
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,325,909.85	99,203,512.79
加：营业外收入	1,360,723.96	1,576,293.93
减：营业外支出	301,654.34	63,919.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	36,385,029.47	100,715,767.03
减：所得税费用	5,335,496.35	12,557,245.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	48,018,546.05	86,956,020.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	48,018,546.05	86,956,020.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益的总额	48,018,546.05	86,956,020.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构



广东顺融检测科技股份有限公司
审计报告
天职业字[2024]11199 号



目 录

审 计 报 告	1
2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日财务报表	5
2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日财务报表附注	17

本报告书仅供被审计单位内部使用，不得作为其他用途。
报告使用者应当关注本报告书封面所载会计师事务所名称、报告编号及报告日期。
报告使用者应当关注本报告书封面所载会计师事务所名称、报告编号及报告日期。
报告使用者应当关注本报告书封面所载会计师事务所名称、报告编号及报告日期。



审计报告

天职业字[2024]11199 号

广东顺融检测科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东顺融检测科技股份有限公司（以下简称“顺融科技”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了顺融科技 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于顺融科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



审计报告（续）

天职业字[2024]11199 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
营业收入的确认	<p>(1) 对销售与收款内部控制进行了解、评价和测试，以评估收入确认相关内部控制的设计及执行的有效性。</p> <p>(2) 通过对管理层访谈了解收入确认政策，检查主要客户合同相关条款，并分析评价实际执行的收入确认政策是否适当，复核相关会计政策是否一贯地运用。</p> <p>(3) 对营业收入执行分析性程序：分析相关行业数据，判断收入变动趋势是否与行业变动趋势一致；将毛利率与历史数据、同行业其他上市公司进行比较，以复核收入确认的合理性。</p> <p>(4) 针对收入，获取并检查了关键客户的合同/订单、报告、销售发票等相关支持性证据，以确认收入是否真实。</p> <p>(5) 结合公司业务周期选取资产负债表日后确认的若干笔销售，并取得相关支持性单据进行双向核对，以确认收入是否准确的在恰当的财务报表期间确认。</p> <p>(6) 对主要客户的收入结合应收账款选取样本执行函证程序，以确认本期销售金额的真实性及应收账款期末余额的准确性。</p>

如附注三（二十）所述服务收入确认方法为检验检测服务在同时满足下列条件时，按从客户已收或应收的合同或协议价款的金额确认收入：检验检测服务已提供，并交付检测成果。在报告上传至系统时作为服务完成的标志。提供的审阅业务按从客户已收或应收的合同或协议价款的金额确认收入：审阅服务已提供，审查合格书已出具。收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

附注六（二十四）顺融科技 2023 年的营业收入为 17,977.62 万元。营业收入是顺融科技的关键业绩指标之一。收入确认是否在恰当的财务报表期间入账对公司利润产生直接且重大的影响，可能存在错报。因此我们将营业收入的确认识别为关键审计事项。



审计报告（续）

天职业字[2024]11199 号

四、其他信息

顺融科技管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括顺融科技 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估顺融科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督顺融科技的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告（续）

天职业字[2024]11199 号

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对顺融科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致顺融科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就顺融科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



利润表

项目	2023年度	2022年度	审计意见
一、营业收入	157,854,188.75	152,511,250.12	
其中：主营业务收入	147,451,188.75	152,511,250.12	十八、（续）
其他业务收入			
二、营业成本	109,695,769.61	98,179,854.81	
其中：营业成本	88,511,898.61	56,778,528.21	十八、（续）
利息支出			
手续费及佣金支出			
其他费用			
三、营业利润	48,158,419.14	54,331,395.31	
加：其他收益	1,180,419.40	742,590.99	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,372,000.59	-1,095,534.82	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
四、利润总额	47,786,418.55	53,978,451.48	
减：所得税费用	1,109,417.16	1,260,723.90	
五、净利润	46,677,001.39	52,717,727.58	
（一）持续经营净利润	46,677,001.39	52,717,727.58	
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期损益			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	46,677,001.39	52,717,727.58	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：朱明

主管会计工作负责人：卢晓

会计机构负责人：卢晓

书面说明

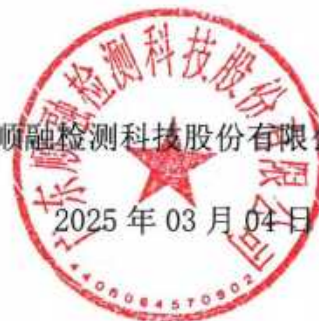
致：广东顺控水务投资建设有限公司

关于我司上述提供的 2021 年至 2023 年度财务审计报告中，我司名称不一致作以下说明：

- 1、我司于 2023 年 6 月 25 日完成公司名称变更，由“佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司”变更为“广东顺融检测科技股份有限公司”；
- 2、我司于 2024 年 01 月 03 日完成经营范围变更，增加“环保咨询服务”项；
- 3、我司于 2025 年 01 月 20 日完成经营范围变更，增加“机械设备销售、机械设备租赁”项。

后附《核准变更登记通知书》，特此说明！

广东顺融检测科技股份有限公司



核准变更通知书 1

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23062010753号

名称:广东顺融检测科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440606193850174R

以上公司于二〇二三年六月二十五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(金)	3750万元人民币	5000万元人民币
企业类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
企业名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司	广东顺融检测科技股份有限公司
经营范围	一般项目:公路水运工程试验检测服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);特种作业人员安全技术培训。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程质量检测;水利工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	许可项目:建设工程质量检测;水利工程质量检测;室内环境检测;检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:公路水运工程试验检测服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);特种作业人员安全技术培训;工程和技术研究和试验发展;环境保护监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
法定代表人	孙勇	麦展棠
备案事项	备案前内容	备案后内容
成员情况	薛咏舒,财务负责人;郑彩凤,监事;麦展棠,董事长;夏松,职工董事;程智德,监事会主席;谢辉,职工监事;张巧婷,监事;孙勇,董事兼总经理;梁金辉,职工监事;麦展棠,董事;程智德,监事	肖觉南,董事;阳洋,董事;薛咏舒,财务负责人;郑彩凤,监事;麦展棠,董事长;杜仲,董事兼总经理;程智德,监事会主席;张巧婷,监事;梁金辉,职工监事;陈曦,董事;陈永城,职工董事;马结欣,职工监事;梁冠楠,董事
联络员	陈丽芳	陈丽芳
财务负责人	薛咏舒	薛咏舒
章程备案		章程

核准变更通知书 1-1

特此通知。

二〇二二年六月二十五日
佛山市顺德区市场监督管理局



核准变更通知书 2

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2024】第Fs23122910474号

名称:广东顺融检测科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440606193850174R

以上公司于二〇二四年一月三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目：建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；环保咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二四年一月三日
佛山市顺德区市场监督管理局



核准变更通知书 3

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25011702857号

名称:广东顺融检测科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440606193850174R

以上公司于二〇二五年一月二十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目：建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；环保咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；环保咨询服务；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程修正案

特此通知。

二〇二五年一月二十日
佛山市顺德区市场监督管理局

注：1. 具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章。

2. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3. 投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。



附表六 信誉

我司未被列入“信用中国”网站“信用服务”中的“失信被执行人”名单

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张某某	1
刘某某	5
张某某	5129211973****3853
陈某某	5129011961****2911
张某某	1302611988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京某某某某某某有限公司	55140080-1
北京某某某某某某有限公司	55140080-1
北京某某某某某某有限公司	55140080-1
某某某某某某某某	9145120159****977J
某某某某某某某某	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: a29b 验证码错误! 查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 广东某某检测科技股份有限公司 相关的结果。

广东某某检测科技股份有限公司
 4406084570902

我司未被列入“信用中国”网站“信用服务”中的“重大税收违法失信主体”名单

欢迎来到信用中国

通知公告 网站地图

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东模塑检测科技股份有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

我司未被列入“信用中国”网站“信用服务”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”

欢迎来到信用中国

通知公告 网站地图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东顺融检测科技股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



我司未被列入“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间

服务热线: 400-010-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督抽查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 广东顺意检测科技股份有限公司
统一社会信用代码: 91440606MA5A901Y7G
注册地址: 广东省佛山市顺德区容桂街道容桂社区容桂大道东111号1101室
处罚日期: 2024年11月11日
处罚金额: 100000元
处罚机关: 广东省市场监督管理局
处罚依据: 《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款
处罚结果: 列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 禁止参加政府采购活动, 期限为一年。

没有该企业的信用记录

本系统由广东政府采购网提供技术支持
系统维护时间: 2024年11月11日 11:00:00

提示: 本平台信息来源于《关于清理政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

广东顺意检测科技股份有限公司
4406064570002

第 212 页

注：投标人企业信誉以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需在投标时提供相关证明材料并加盖投标人单位公章，不提供则以“信用中国”网站及“中国政府采购网”查询结果为准。



附表七 售后服务能力

致：广东顺控水务投资建设有限公司

我司已认真审读本招标文件，完全响应本招标文件内的所有条款。根据本项目特点，对质量保修（售后服务）及服务响应时间作出以下郑重承诺：

1、质量保修（售后服务）承诺

1.1 项目合同履行期间的服务质量保证：

我司承诺，严格控制“人、机、料、法、环”各个环节的关键因素，将质量保证的措施从总体到个体逐样落实，做到调查人员持证上岗率100%，调查设备检定率100%，使用仪器、设备合格率100%，调查方法现行有效100%。为保证服务质量，我司制定了以下相关保证措施：

1.1.1 人员保证措施

① 我司承诺将合理配置人力资源，保证各方面人员数量的需求，同时应提高工作效率，避免人员欠缺或冗余；

② 我司承诺严格按照公司已制定的《人员管理程序》，对人员岗前培训、证书考核、能力确认、在岗培训、继续教育等加以明确规定，确保人员初始能力和持续能力满足岗位要求；

③ 我司承诺工作人员具备相应的岗位专业技能，对有上岗资质要求的岗位持证上岗，保证上岗人员持证率 100%；

④ 我司承诺在项目实施期间，不定期通过有计划的内外部学习培训，维持并不断提高人员的技术质量水平；

⑤ 我司承诺工作人员独立于利益相关方，避免利益因素干扰，保证调查的公正性；

⑥ 我司承诺工作人员遵守行业管理规定，杜绝所有“吃拿卡要”情况的出现。

1.1.2 仪器设备保证措施

① 我司承诺将合理配置调查设备数量，优先保证本项目调查需求，杜绝出现因设备数量不足导致拖延工期等情况的出现；

② 我司承诺严格按照公司已制定《设备和设施管理程序》，确保设备和设施的配置、使用和维护满足调查工作的要求。保证本项目投入的仪器设备均按照国家法律规定进行检定和校准；

1.1.3 方法保证措施

① 我司承诺严格按照图纸设计要求及招标人相关要求以及相应的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准、规范、规程等开展调查工作。真正做到有章可循，有规可依，有据可查，确保调查工作的规范性、准确性和公正性。

1.1.4 沟通保证措施

我司承诺，设置专职资料员负责对项目信息进行汇总，并由项目负责人在项目合同履行期间，定期向招标人、相关主管部门及参建各方汇报项目进度，确保信息透明、沟通顺畅。内容包括但不限于：

- ① 向招标人汇报项目调查进度，处理过程问题，并采取有效措施持续改进；
- ② 与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行调查工作的协调，确保不因调查工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；
- ③ 在进行调查任务的过程中与该工程相关的施工单位、设计单位、全过程造价咨询和监理服务单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。

1.2 工程完工后服务质量回访：

为能发现潜在问题，优化内部管理，促进招标人与我司的沟通与信任，后续提供更符合招标人的服务策略，减少纠纷与投诉，我司承诺，在工程施工过程中、工程完工后对服务质量进行回访。

1.2.1 服务质量回访内容

- ① 检测调查报告的准确性：
 - a 报告内容是否清晰、准确，是否全面反映了工程的实际质量状况；
 - b 数据是否完整，结论是否明确；
- ② 检测调查过程的规范性：
 - a 检测调查人员是否按照标准流程操作，是否遵守相关规范；
 - b 检测调查设备是否经过鉴定或校准，操作是否规范；
- ③ 服务态度：
 - a 工作人员的服务态度是否专业、友好，是否及时回应客户需求；
 - b 沟通是否顺畅，是否耐心解答客户疑问；
- ④ 检测调查时效性：
 - a 检测调查工作是否按时完成，报告是否及时交付；
 - b 是否有延误，延误原因及处理方式；
- ⑤ 问题处理：



a 检测调查过程中发现的问题是否及时反馈，是否提供解决方案；

b 客户对问题处理的满意度如何；

⑥ 后续服务：

a 是否提供后续技术支持或咨询服务；

b 客户对后续服务的需求及满意度；

⑦ 整体满意度：

a 客户对检测调查服务的整体满意度评价；

b 是否有改进建议或意见；

⑧ 合同履行：

a 检测调查服务是否按合同要求执行，费用是否合理透明；

b 是否有额外收费或未履行条款；

⑨ 客户反馈：

a 客户对检测调查服务的具体意见或建议；

b 是否有投诉或表扬；

⑩ 改进建议：

a 客户对检测调查服务的改进建议，以便提升未来服务质量；

1.2.2 针对回访反馈，我司承诺将问题梳理归类，并以此制定改进措施，及早落实，确保服务质量持续提升。

1.2.3 我司承诺，在工程建设过程中实行持续的服务质量回访，与招标人持续沟通，动态调整调查工作的开展状态，提高工作效率，不断改进服务质量。

2、服务响应时间

2.1 服务体系响应度：我司已建立了完整的服务体系，从办理委托、确定调查方案、实施调查、后期服务等环节提供全过程最快响应服务，确保在调查过程中及时响应招标人需求。

2.1.1 我司承诺，在合同履约期间通过主管部门每年度的考核，确保服务期间承接周边建（构）筑物安全调查工作期间属于建（构）筑物安全调查单位名录中；

2.1.2 我司承诺，响应招标文件要求，本项目服务包括施工前后的建（构）筑物调查、与该宗建（构）筑物主人沟通协调并取得确认、向相关主管部门申请办理建（构）筑物调查报告备案（如有）等一系列工作；

2.1.3 我司承诺，在项目实施期间成立项目实施小组，并将有关人员名单和联络方

式报发包人备案（提供人员资格证书、职称证书复印件）；我司如需要更换项目负责人或专业技术人员（含检测人员），应提前 10 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人认为我司人员不称职的，我司在收到发包人书面通知 3 日内进行更换；

2.1.4 我司承诺，将成立工作微信群。且将工作安排、现场准备、问题反馈、结果呈报等关键信息在微信群中反映及汇报；

2.1.5 我司承诺，严格按约定的时间及内容，向发包人交付相应调查报告，并对报告的完整性、准确性负责，否则发包人有权拒绝支付款项，并追究相关法律责任；

2.1.6 我司承诺，对所完成的调查报告，在 3 天内将相关资料报发包人备案；

2.1.7 我司承诺，在服务期内，关于调查报告若有争议，无条件配合发包人参加协调会议；

2.1.8 我司承诺，为该项目建立绿色 VIP 通道，提供 7×24 技术服务支持，一周 7 天，每天 24 小时，确保任何问题都能得到快速响应；

2.1.9 我司承诺，设置专职客户联络员，负责与招标人的沟通协调，确保服务高效、专业。

2.2 服务响应时效

2.2.1 我司承诺，在项目实施期间，实行“131”响应时效制度，具体为招标人只需要 1 通电话，我司马上响应，30 分钟内到调查现场，1 小时内解决相关问题或给出处理方案。本项目在顺德境内，距离我司 20 公里以内，对于突发情况我可迅速响应。解决问题后及时将处理结果反馈给招标人。我司以服务便捷性高，响应时效快，处理效率高为宗旨。

我司距大良街道路程、时间截图	我司距勒流街道路程、时间截图
	

2.2.2 我司承诺，在每次检测工作完成后，在 24 小时（含 24 小时）以内，向招标人提供检测结果。如发现调查的建（构）筑物有潜在结构安全问题的，第一时间书面通知招标人等相关单位；

2.2.3 关于建（构）筑物调查成果时间要求，我司承诺：每宗建（构）筑物调查前需经过发包人确认和同意，自发包人任务委派单发出之日起 15 日历天内完成现场调查，在每次检测工作完成后，在 24 小时（含 24 小时）以内，向招标人提供检测结果，并出具调查报告，并取得该宗建（构）筑物主人确认，建（构）筑物调查报告需包含但不限于以下内容：

- 1) 建（构）物基本情况描述；
- 2) 建（构）物概貌图；
- 3) 绘制建（构）物平面布置图（含建（构）筑外轮廓、物间隔尺寸和层数）；
- 4) 建（构）物倾斜测量；
- 5) 建（构）物破损汇总表格：破损位置采用轴号形式表示，破损特征（变形量、宽度、长度等）；
- 6) 建（构）筑物破损照片（一个破损需附上一张照片）；
- 7) 施工后的调查报告需要明确新增破损位置、破损特征（变形量、宽度、长度等）汇总表格及说明（如有新增）；

2.2.4 我司承诺，严格按照发包人要求，提供足够数量的成果份数：提供施工前、后调查报告（各一式四份），并分类汇总装订成册，并提供一份电子版报告（包括检测视频、图片、检测报告等，含无权限限制、未感染病毒的电子版文件）；

2.2.5 我司承诺，施工过程中出现建（构）筑物的开裂、倾斜等破损并影响建（构）筑物结构安全时，在收到发包人口头通知后 30 分钟内到达现场处理。

2.3 后续服务计划

2.3.1 我司承诺，在项目的实施期间，如招标人对调查的对象、调查内容有新的要求时，我司无条件的遵循。

2.3.2 我司承诺，在项目完成后，若调查的对象需要再次进场调查，我司将第一时间积极响应招标人的需求，并将相关信息反馈给招标人。

2.3.3 我司承诺，在项目完成后的 1 年内，对招标人提出的各类咨询、检查、会议等要求，我方会立即派员参加。全面了解招标人的需求，为招标人解答有关检测调查的技术和方法，倾听招标人意见，对招标人的反馈意见做好记录，并进行深入分析。在收

集招标人意见的基础上，分析公司的服务水平和存在问题，提出改进方向与建议，并将其作为管理评审输入项加以分析讨论。对重大的技术问题，也会通过会议仔细研究后，通过书面形式回复招标人。旨在为招标人长期保驾护航。

2.3.4 我司承诺，建立有效的招标人投诉渠道（投诉电话：0757-22383500），收集招标人投诉意见；对招标人的每一次投诉，无论是书面的还是口头的，直接的还是间接的，均予以记录和处理。明确投诉受理或记录，界定涉及的领域或部门，明确负责调查处理的部门或人员，组织调查分析，确定造成投诉的原因或情况说明，向招标人反馈或解释处理意见和结果等工作程序，要求并保存所有投诉的记录，包括针对投诉所开展的调查和纠正措施、预防措施的记录。

2.3.5 我司承诺：经查明确因我司原因造成的不符合工作，如造成经济损失，我司会与招标人协商进行经济赔偿，使招标人满意。必要时，承担相应的法律责任。对不符合工作立即进行纠正。投诉不成立也与招标人进行沟通，取得谅解并给出满意的答复。

广东顺融检测科技股份有限公司

2025年03月04日

注：投标人对质量保修（售后服务）、服务响应时间的承诺，以承诺函的方式提交（格式自拟），具体详见评标办法前附表。

附表八 诚信状况

我司于佛山市水务局工程建设领域项目信息公开共享专栏中网页截图

佛山市水务局

工程建设领域项目信息公开共享专栏

首页

工作动态

工程进展

招标投标公告

项目审批

项目基本信息

信用管理

平台检查

信用信息目录

» 从业单位信用信息

企业基本信息

企业信用排名

企业资质信息

项目业绩信息

» 从业人员信用信息

人员基本信息

锁定人员信息

» 从业单位信用行为公开

表彰类良好行为

业绩类良好行为

企业不良行为

项目信息目录

» 项目审批公开信息

项目审批信息

» 项目建设管理公开信息

项目基本信息

中标结果公开

重大设计变更信息

工程进展信息

首页>>信用信息公开

企业名称: 广东顺融检测科技股份有限公司 资质类型: 查询

企业名称	企业资质	企业区域	信用得分	备案时间	排名
1 广东顺融检测科技股份有限公司	供排水_质量检测机构类企业	佛山市内	80	2025-02-27	1
2 广东顺融检测科技股份有限公司	水利_质量检测类企业	佛山市内	100	2025-01-24	2

20 第 1 共 1 页 显示1到2, 共2记录

我司于佛山市水务局工程建设领域项目信息公开共享专栏中网页截图

佛山市水务局

工程建设领域项目信息公开共享专栏

首页

工作动态

工程进展

招标投标公告

项目审批

项目基本信息

数据查询

平台检查

首页>信用信息>信息公开

广东顺融检测科技股份有限公司

发布部门: 佛山市水利局 发布时间: 2025-02-27 [字号: 大 中 小] [打印] [关闭] 返回

基本信息

企业资质

企业表彰情况

专业技术人员

项目业绩

诚信手册信息

诚信手册编号: FSGF-ZL-012

信用等级:

动态管理加分分值: 0分

企业类型名称: 供排水_质量检测机构类企业

佛山市动态信用得分: 00分

动态管理扣分分值: 0分

企业基本信息

企业名称: 广东顺融检测科技股份有限公司

成立时间: 1992-08-14

联系电话:

传真:

负责人: 袁展棠

企业编码: 11420

注册资本: 5000万人民币

邮编: 528300

电子邮箱: 283228551@qq.com

单位性质:

注: 提供投标人在“佛山市水务局工程建设领域项目信息公开共享专栏”的动态信用分值网页截图或网页打印件并加盖公章, 最终动态信用分值以开标当天通过“佛山市水务局工程建设领域项目信息公开共享专栏”核查的结论为准。

第 221 页

附表九 投标人资信标响应一览表

序号	评分因素	评分标准	响应情况总结陈述	页码索引
1	类似项目业绩 (5分)	投标人在近 3 年内 (自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推, 以合同签订时间为准) 承接过 1 项工程造价为 100 万元 或以上的类似项目业绩, 每个得 2.5 分, 最高得 5 分。	我司已提供 3 项符合招标文件要求的项目业绩。	附表四 第 168-186 页
2	财务状况 (2分)	投标人近三年 (2021 年、2022 年、2023 年): 利润: 财务决算结论有三年盈利的得 2 分, 有两年盈利的得 1.2 分, 盈利不足两年的不得分。	我司已按招标文件要求提供 2021 年、2022 年、2023 年财务审计报告, 且上述三年均有盈利。	附表五 第 187-208 页
3	售后服务能力 (5分)	考察投标文件的质量保修 (售后服务)、服务响应时间的承诺, 以承诺函的方式提交 (格式自拟)。 质量保修 (售后服务): 投标人提供本项目售后服务承诺书且承诺书内容包含但不限于 ①项目合同履行期间的服务质量保证、②工程完工后服务质量回访等方面内容。 服务响应时间: 投标人服务响应方案应包括但不 限于: ①服务体系响应度; ②服务响应时效; ③后续服务计划。	我司已按招标文件要求提供售后服务承诺书, 且承诺在每次检测工作完成后, 在 24 小时 (含 24 小时) 以内, 向招标人提供检测结果。	附表七 第 214-219 页
4	诚信状况 (13分)	所有有效投标人在“佛山市水务局工程建设领域项目信息公开共享专栏”中备案的企业类型 (资质) 为“供排水_质量检测机构类企业”的动态信用分值按招标项目有效投标人的数量划分档次, 动态信用得分排名前 25% (含 25%) 的投标人为第一档, 25%~50% (含 50%) 的为第二档, 50%~75% (含 75%) 的为第三档, 75%~100% 的为第四档, 计算结果四舍五入取整, (1) 第一档得 13 分; (2) 第二档得 12 分; (3) 第三档得 11 分; (4) 第四档得 10 分。	我司已在“佛山市水务局工程建设领域项目信息公开共享专栏”中备案, 且企业资质类型 (资质) 为“供排水_质量检测机构类企业”, 信用得分为 80 分, 排名第 1。	附表八 第 220-221 页
合计		25 分	25分	

投标人: 广东顺融检测科技股份有限公司 (盖公章)

