

张培芝个人资料

佛山市房屋安全鉴定员工作证

佛山市房屋安全鉴定员工作证



持证人姓名 张培芝

单位名称

编号

有效期限



佛山市房屋安全鉴定员守则

- (一) 严格遵守国家法律、法规、行业管理规定和职业道德规范，自觉接受住建主管部门和市勘察协会监督检查。
- (二) 持证鉴定人员只能受聘于一个房屋安全鉴定单位，不得在其他房屋安全鉴定单位兼职。
- (三) 客观公正，诚实守信，自觉维护行业秩序。
- (四) 此证只限本人使用，持证人应妥善保管。



张培芝个人资料

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张培芝		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202502		佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司			14	14	14	
截止			2025-02-08 15:04			该参保人累计月数合计			14个月,缓缴0个月	14个月,缓缴0个月	14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



伍敬恒个人资料

身份证

姓名 伍敬恒

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 23 日

住址

公民身份号码





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2015.04.25-2035.04.25




检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 伍敬恒 身份证(ID):

单位(Employer): 广东顺融检测科技股份有限公司

证书编号(Certificate No): 3012353

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(万总)	发证日期	政策法规标准学习情况
地基基础 主体结构	岩土工程室内试验	2013-08-30	无记录
	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	结构检测检测	2021-01-20	无记录
建筑幕墙 见证取样	幕墙土构件结构性能	2023-06-21	无记录
	玻璃门窗检测(三性)	2023-03-30	无记录
材料检测 材料检测	常用非金属材料检测	2011-11-11	无记录
	常用金属材料检测	2011-11-11	无记录
	防水材料检测	2012-04-20	无记录
	金属材料检测	2021-05-25	无记录
建筑节能工程检测	建筑节能工程检测	2012-01-01	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书真伪查验由业主提供。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

广东省职称证书

姓 名: 伍敬恒

身份证号:



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程检测

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月14日

评审组织: 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 2106063012932

发证单位: 佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间: 2021年01月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

伍敬恒个人资料

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		伍敬恒		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202502		佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司		14	14	14		
截止			2025-02-12 14:18			该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

网办业务专用章



廖志辉个人资料

身份证



一级注册结构工程师证



广东省职称证书

姓 名：廖志辉

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会



证书编号：2206063014728

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖志辉个人资料

检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 廖志辉 身份证 (ID):
单位 (Employer): 广东顺融检测科技股份有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3032546

专业
主体结构
其他类别

项目 (Project)
混凝土结构性能检测
房屋安全检测鉴定

发证日期
2023-04-21
2023-03-27

继续教育学习情况
无记录
无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发，证书为终身有效，不作他用。
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



佛山市房屋安全鉴定员工作证

佛山市房屋安全鉴定员工作证



持证人姓名 廖志辉
单位名称 (盖章) 广东顺融检测科技股份有限公司
编号 3032546
有效期限 2023年1月1日至2025年12月31日



佛山市房屋安全鉴定员守则

(一) 严格遵守国家法律、法规，行业管理规定和职业道德规范，自觉接受住建主管部门和市勘察设计协会监督检查。

(二) 持证鉴定人员只能受聘于一个房屋安全鉴定单位，不得在其他房屋安全鉴定单位兼职。

(三) 客观公正，诚实守信，自觉维护行业秩序。

(四) 此证只限于本人使用，持证人应妥善保管。

廖志辉个人资料

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			廖志辉			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
202401	-	202502	佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司			14		14		14	
截止			2025-02-17 15:11			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



韦宗坚个人资料	
身份证	
<div><div><div>姓名 韦宗坚</div><div>性别 男</div><div>出生 1970 年 5 月 1 日</div><div>住址</div><div>公民身份号码</div></div><div></div></div> <div><div><div>中华人民共和国</div><div>居民身份证</div></div><div><div>签发机关 佛山市公安局顺德分局</div><div>有效期限 2010.04.21-2030.04.21</div></div><div></div></div>	
毕业证	
<div><div><div>高等教育自学考试</div><div>毕 业 证 书</div></div><div><div>姓 名: 韦宗坚</div><div>身份证号:</div><div>证书编号: 65469248152001092</div></div><div><div></div></div><div><div>参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格, 经审定,准予毕业。</div><div><div>海南省 高等教育自学考试委员会 2017 年 06 月 30 日</div></div><div><div><div>海南 长海理工大学 2017 年 06 月 30 日</div></div></div></div><div>No.01- 1705536668</div></div>	

韦宗坚个人资料

职称证书



检测鉴定培训合格证



韦宗坚个人资料	
佛山市房屋安全鉴定员工作证	
<div><div>佛山市房屋安全鉴定员工作证</div><div></div><div>持证人姓名 韦宗坚</div><div>单位名称(盖章) 广东顺德检测技术有限公司</div><div>编 号 佛鉴字第23号/2025001</div><div>有效期限 2025年1月1日至2025年12月31日</div></div>	<div><div>佛山市房屋安全鉴定员守则</div><div><p>(一) 严格遵守国家法律、法规、行业管理规定和职业道德规范，自觉接受住建主管部门和市勘察设计院协会监督检查。</p><p>(二) 持证鉴定人员只能受聘于一个房屋安全鉴定单位，不得在其他房屋安全鉴定单位兼职。</p><p>(三) 客观公正，诚实守信，自觉维护行业秩序。</p><p>(四) 此证只限于本人使用，持证人应妥善保管。</p></div></div>



韦宗坚个人资料

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		韦宗坚		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202401		-	202502		佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司		14	14	14
截止			2025-02-24 17:40		该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



陈嘉星个人资料	
身份证	
<div><div><div>姓名 陈嘉星</div><div>性别 男 民族 汉</div><div>出生 1995 年 2 月 7 日</div><div>住址</div><div>公民身份号码</div></div><div></div></div> <div><div></div><div>中华人民共和国 居民 身 份 证</div><div>签发机关 佛山市顺德区公安局</div><div>有效期限 2016.01.26-2026.01.26</div></div> <div></div>	
毕业证	
<div><div>普通高等学校</div><div>毕 业 证 书</div><div></div></div> <div>学生 陈嘉星 性别 男，一九九五年 二 月 七 日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div> <div>校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：</div> <div>证书编号：136561201705000176 二〇一七年 六 月二十六日</div> <div><div>查询网址：http://www.chsi.com.cn</div><div>广东省教育厅监制</div></div>	

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈嘉星

身份证号：



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2206066015172

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zy/src>

陈嘉星个人资料

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		陈嘉星		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202502		佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司			14	14	14	
截止:			2025-02-25 16:05			该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



何盛光个人资料

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名: 何盛光

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑结构设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月30日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号: 2200101153996

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何盛光个人资料

检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 何盛光 身份证 (ID): [REDACTED]
单位 (Employer): 广东融融检测科技股份有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3032610

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

序号	项目 (Project)	发证日期	再教育学时学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
地基基础	地基土体检测技术	2023-06-21	无记录
其他类别	房屋安全检测技术	2023-09-27	无记录

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发。
证书有效期满后应由雇主审核。
验证网址: <http://gcjd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章: [Red Seal]

佛山市房屋安全鉴定员工作证

佛山市房屋安全鉴定员工作证

持证人姓名: 何盛光
单位名称 (盖章): 广东融融检测科技股份有限公司
编号: 2025018
有效期限: 2025年1月1日至2025年12月31日

[Red Seal]

佛山市房屋安全鉴定员守则

(一) 严格遵守国家法律、法规、行业管理规定和职业道德规范, 自觉接受住建主管部门和市勘察协会监督检查。

(二) 持证鉴定人员只能受聘于一个房屋安全鉴定单位, 不得在其他房屋安全鉴定单位兼职。

(三) 客观公正, 诚实守信, 自觉维护行业秩序。

(四) 此证只限于本人使用, 持证人应妥善保管。

何盛光个人资料

社保证明



202502272771560396

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		何盛光		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202401		-	202502		佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司		14	14	14		
截止			2025-02-27 15:07			该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-27 15:07



吴明辉个人资料

身份证

姓名 吴明辉
性别 男
出生 1994 年 4 月 5 日



公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2022.08.09-2042.08.09



毕业证



广东省职称证书

姓 名: 吴明辉

身份证号:



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程检测

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月14日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会



证书编号: 2300103191106

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月30日



吴明辉个人资料

检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 吴明辉 身份证 (ID):
单位 (Employer): 广东融检测科技股份有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3023107

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (可选)	发证日期	继续教育学时学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载试验)	2018-07-27	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
	混凝土结构回弹检测	2023-04-21	无记录
其他类别	房屋安全检测业务	2023-03-27	无记录

注: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发, 证书有效期满后应重新考核。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>

发证单位盖章

佛山市房屋安全鉴定员工作证

佛山市房屋安全鉴定员工作证

持证人姓名: 吴明辉
单位名称 (盖章): 广东融检测科技股份有限公司
编号: 3023107
有效期至: 2025年1月1日至2025年12月31日

佛山市房屋安全鉴定员守则

(一) 严格遵守国家法律、法规, 行业管理规定和职业道德规范, 自觉接受住建主管部门和市勘察设计协会监督检查。

(二) 持证鉴定人员只能受聘于一个房屋安全鉴定单位, 不得在其他房屋安全鉴定单位兼职。

(三) 客观公正, 诚实守信, 自觉维护行业秩序。

(四) 此证只限于本人使用, 持证人应妥善保管。

吴明辉个人资料

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		吴明辉		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202401	-	202502	佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司			14	14	14
截止			2025-02-25 15:38 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）；《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



上述人员于佛山市水利工程建设管理系统网页截图

上述人员于佛山市水利工程建设管理系统网页截图

[illegible]

上述人员于佛山市水利工程建设管理系统网页截图

[illegible]

上述人员于佛山市水利工程建设管理系统网页截图

<div>返回刷新打印退出</div> <div>首页公告新闻服务联系我们</div>									
广东联测检测科技有限公司									
关于联测 金山云盾 金山云盾快速通道 就业技术人员 项目注册									
总经办: 王山洪 13530458888 技术负责人: 梁国江 13530458888									
法定代表人 (1) 财物负责人 (1) 技术负责人 (1) 技术人员 (1) 技术人员 (1) 技术人员 (1)									
姓名:									
65	王山洪	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
66	梁国江	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
67	李耀平	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
68	陈国雄	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
69	林安群	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
70	梁国江	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
71	李耀平	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
72	陈国雄	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
73	林安群	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
74	梁国江	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
75	李耀平	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
76	陈国雄	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
77	林安群	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
78	梁国江	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
79	李耀平	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
80	陈国雄	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
81	林安群	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		
82	梁国江	姓名	专业	技术职称	职称编号	职称等级	注册类型		

第4页共4页

[illegible]

附表三 拟派驻本招标项目的项目负责人简历

姓 名	梁韶绵	年 龄	38	学 历	本科
职 称	高级工程师	职 务	经理	拟在本合同任职	项目负责人
专 业	建筑工程检测				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2023 年 10 月 至今	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）周边建（构）物调查项目			项目负责人	/
2024 年 04 月 至今	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目			项目组长	/
2023. 04~ 2023. 05	顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务			项目负责人	/
2022. 11~ 2023. 03	合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目			项目负责人	/
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
无	/			/	

注：1. 拟派项目负责人应填写本表，且表后须附个人的相关资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附投标人近期为所填相关人员缴纳社保资金的有效社保证明材料的扫描件并加盖投标人公章，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料为准，社保时间要求详见招标公告/投标邀请书。

3. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台/佛山市城市道路建设与养护行业诚信管理平台/佛山市城市轨道交通行业诚信管理系统登记的网页打印件并加盖投标人公章。（适用于非供排水项目）

如投标人已在佛山市供排水信用信息平台（即佛山市水利工程建设管理系统）登记，表后须附上述人员在佛山市供排水信用信息平台（即佛山市水利工程建设管理系统）登记的网页打印件并加盖投标人公章。（适用于供排水项目）

4. 属于广东省以外的投标人（包括联合体各成员）的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

5. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

6. 投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

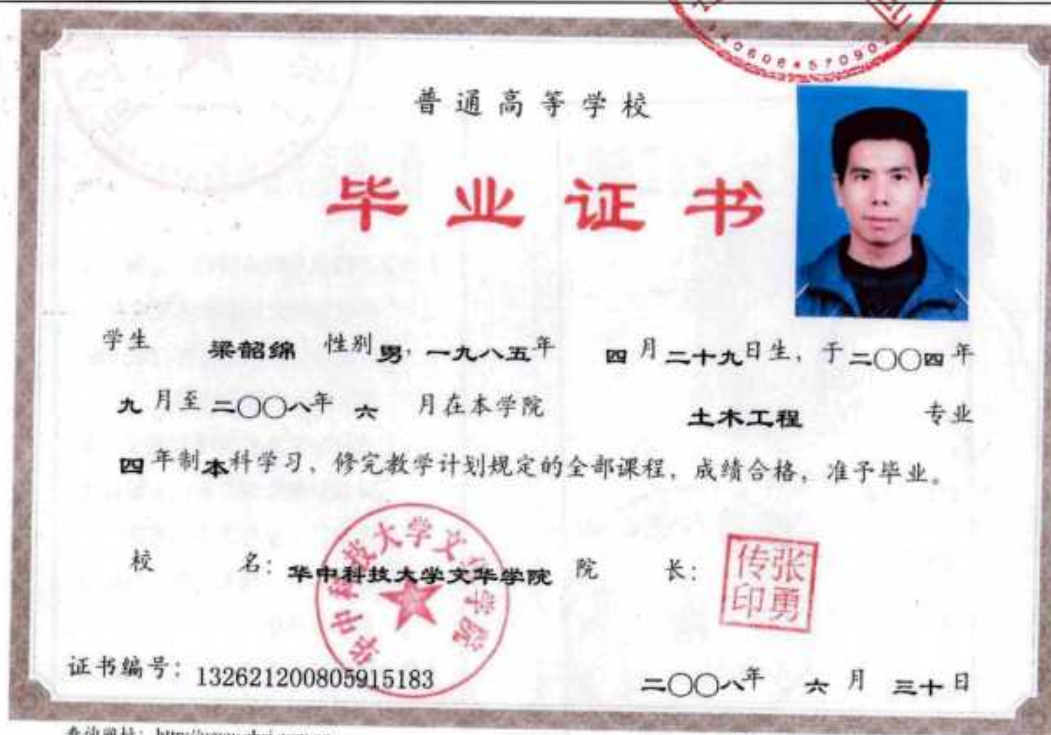


拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

身份证



毕业证



拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 梁韶绵 身份证(ID): [REDACTED]
单位(Employer): 广东联融检测科技股份有限公司
证书编号(Certificate No.): 3017235

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(列表)	发证日期	继续教育学时情况
主体结构	高层建筑结构检测	2018-06-14	无记录
	桥梁结构检测	2018-06-14	无记录
地基基础	桩基工程检测(正装)	2018-06-14	无记录
	桩基工程检测(反装)	2018-01-12	无记录
建筑幕墙	幕墙工程检测	2018-05-11	无记录
	幕墙工程检测	2018-05-11	无记录
建筑节能	建筑节能检测	2015-02-06	无记录
	建筑节能检测	2018-08-08	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2018-07-29	无记录
	建筑节能工程检测	2018-07-29	无记录

注册: 本证根据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书真伪查询地址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

佛山市房屋安全鉴定员工作证

佛山市房屋安全鉴定员工作证

持证人姓名: 梁韶绵
单位名称(盖章): 广东联融检测科技股份有限公司
编号: 佛鉴字23号-002500
有效期限: 2025年1月1日至2025年12月31日

佛山市房屋安全鉴定员守则

(一) 严格遵守国家法律、法规、行业管理规定和职业道德规范, 自觉接受住建主管部门和市勘察协会监督检查。

(二) 持证鉴定人员只能受聘于一个房屋安全鉴定单位, 不得在其他房屋安全鉴定单位兼职。

(三) 客观公正, 诚实守信, 自觉维护行业秩序。

(四) 此证只限于本人使用, 持证人应妥善保管。

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

二级结构工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 2 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0012579
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

[Handwritten signature]

管理号: 11044420199133127
File No.:

姓名: 梁韶绵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月18日
Approval Date

签发单位:
Issued by
签发日期: 2012年 03月 19日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名: 梁韶绵

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程检测

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月25日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号: 2200101155377

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		梁韶绵			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202502		佛山市:广东顺融检测科技股份有限公司			14	14	14	
截止			2025-02-08 15:13			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 15:13



于佛山市水利工程建设管理系统网页截图

第 148 页

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目一：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)
周边建（构）物调查项目

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0095

工程名称	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023） 周边建（构）物调查项目		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定1737594.60平方米，需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等，具体检测调查范围以招标人根据现场情况及需要为准。招标控制价：6602859.48元，最高投标限价：5942573.53元，综合单价：3.80元/平方米/次。		
中标单位	广东顺融检测科技股份有限公司		
项目负责人	梁韶绵	证书号	高级工程师：2200101155377
承包方式	固定单价包干		
中标内容	南顺联围包括南顺联围项目施工范围内涉及村居，包括赤花，合成，南涌，勒竹，弼教，绀现，潭州，石洲，永兴，锦龙，旧圩，仙涌，大都，庄头；群力围包括碧江、坤洲、都宁、桃村、西海、三桂等村居及碧桂园片区。具体以发包人的任务委派单为准。		
中标价	5907821.64元		
质量目标及承诺	执行《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）等国家标准、规范和规程，以上标准若有更新的，以最新的为准。		
工期目标及承诺	具体以项目实际开展进度确定，以完成顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）整体完工后合同范围内的房屋检测调查为止。每批次检测调查自招标人任务委派单发出之日起15日内完成现场检测调查，任务委派单发出之日起30日内完成报告编写并提交检测调查报告。		
其它说明	工程地点：佛山市顺德区；中标综合单价：3.40元/平方米/次。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标人（盖章）	

2023年10月16日

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目一：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)
周边建（构）物调查项目

合同编号：SDTC-HT-JS-20230259

顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程
(2021-2023) 周边建（构）物调查项目服务合同

合同编号：SDTC-HT-JS-20230259

发包人：广东顺控水务投资建设有限公司

承包人：广东顺融检测科技股份有限公司

工程地点：佛山顺德

签约地点：佛山顺德

签约日期：2023 年 10 月 30 日

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目一：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)
周边建（构）物调查项目

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

发包人: 广东顺控水务投资建设有限公司

承包人: 广东顺融检测科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、招标文件等有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人与承包人就本项目的有关事宜,协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程
(2021-2023) 周边建（构）物调查项目

1.2 工程地点: 佛山顺德区

1.3 工程概况:

由于工程涉及新建雨污管开挖施工,为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全,需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定 1737594.60 平方米,需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等,具体检测调查范围以发包人根据现场情况及需要为准。

1.4 服务期限: 具体以项目实际开展进度确定,以完成顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)整体完工后合同范围内的房屋检测调查为止。每批次检测调查自招标人任务委派单发出之日起 15 日内完成现场检测调查、数据分析,任务委派单发出之日起 30 日内完成报告编写并提交检测调查报告。

1.5 检测调查范围: 南顺联围包括南顺联围项目施工范围内涉及村居,包括赤花,合成,南涌,勒竹,弼教,绀现,潭州,石洲,永兴,锦龙,旧玗,仙涌,大都,庄头;群力围包括碧江、坤洲、都宁、桃村、西海、三桂等村居及碧桂园片区。具体以发包人的任务委派单为准。

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目一：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)
周边建（构）物调查项目

合同编号: SDTC-HT-JS-2023025⁹

第三条 服务技术标准

检测调查执行标准包括但不限于以下技术文件:

1. 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第 678 号);
2. 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)。

以上标准若有更新的,以最新的为准。

第四条 检测调查费用、承包方式

4.1 检测调查费用

4.1.1 检测调查费用合同总价(含税):¥5907821.64元(大写:人民币伍佰玖拾万零柒仟捌佰贰拾壹元陆角肆分)。

4.1.2 合同综合单价(含税):

- ①工前(施工前)检测调查为¥3.40元/平方米/次,税率:6%;
- ②工后(施工后)检测调查为¥3.40元/平方米/次,税率:6%。

4.1.3 增值税的税率按国家规定税率执行,由于承包人自身纳税身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化,税费按实缴计算,承包人需提供相应税率的增值税专用发票,但非经发包人书面同意,检测调查费用总价不含增值税价保持不变。

4.1.4 本合同采用固定单价包干方式,按承包人的检测调查费综合单价结算,合同不含税综合单价不因国家政策调整或法规、标准及市场因素而调整,具体结算方式按合同 5.2 款执行。

4.1.5 检测调查费用及本合同项下各项应支付的费用,已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费,包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费,此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

4.2 承包方式

固定单价包干,合同综合单价(含税):包括但不限于完成本项目检测调查所需的一切调研、调查、测量、数据整理录入、分析、计算、报告编写、成果提

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目一：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)
周边建（构）物调查项目

合同编号: SDTC-HT-JS-20230259

(以下为盖章页)

发包人(公章):

广东顺控水务投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址:

收 件 人:

联系电话:

电 邮:

邮政编码:

签订日期: 2023年10月30日

承包人(公章):

广东顺融检测科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址:

佛山市顺德区伦教街道三洲社区振通

一路1号

收 件 人: 梁金辉

联系电话: 13924815338

电 邮: 1049180061@qq.com

邮政编码: 528308

签订日期: 2023年10月30日

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目二：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

附件 1：中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(SD)XZ0007

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市深水水务咨询有限公司		
工程规模	项目招标控制价：53910014.04 元；建设内容包括水污染防治工程（包含排水单元雨污分流改造工程、市政污水管网完善工程、存量管网改造工程、截流系统改造工程、内涝风险点整治工程）、水环境治理工程（包含河涌清淤工程、暗涵整治工程）、水动力构建工程（包含水系连通工程、内河涌节制闸工程）、水生态修复工程（包含小微水体提升工程、不含河涌岸线环境整治工程、外江沿线生态空间治理工程、沿河绿地提升工程）、水智慧管控工程等。		
中标单位	广东顺盈检测科技股份有限公司		
项目负责人	何盛光	证书号	2200101153996
承包方式	固定单价包干		
中标内容：	周边建（构）筑物安全鉴定范围：由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为疏通工程对周边建筑的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定 14186845.8 平方米。检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等，具体检测调查范围以发包人根据现场情况及需要为准。		
中标价	52207592.54 元		
质量目标及承诺	按招标文件执行。		
工期目标及承诺	具体以项目实际开展进度确定，以完成顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程整体完工后合同范围内的房屋检测调查工作为止。每批次检测调查自招标人任务委派单发出之日起 15 日内完成现场检测调查，任务委派单发出之日起 30 日内完成报告编写并提交检测调查报告。		
其它说明：	1、工程地点：广东省佛山市顺德区 2、中标综合单价：3.68 元/平方米/次；中标折率：96.84%		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		中标（成交）单位（盖章）	

2024 年 3 月 4 日

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目二：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目服务合同

合同编号：SDTC-HT-JS-20240086



发包人：广东顺控水务投资建设有限公司

承包人：广东顺融检测科技股份有限公司

工程地点：佛山市顺德区

签约地点：佛山市顺德区

签订日期：2024年3月

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目二：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

发包人：广东顺控水务投资建设有限公司

承包人：广东顺融检测科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、招标文件等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目的有关事宜，协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

1.2 工程地点：佛山市顺德区

1.3 工程概况：完成顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程项目范围内的周边建（构）筑物安全鉴定。周边建（构）筑物安全鉴定范围：由于工程涉及新建雨污管开挖施工，为明确工程对周边建筑物的影响及确保周边环境及施工期间的安全，需要在施工前后对工程沿线周边建（构）筑物进行检测调查工作。沿线检测调查房屋总面积暂定 14186845.8 平方米，需检测调查房屋包含厂房、住宅、商铺等，具体检测调查范围以发包人根据现场情况及需要为准。

1.4 服务期限：具体以项目实际开展进度确定，以完成顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程整体完工后合同范围内的房屋检测调查工作为止。每批次检测调查自发包人任务委派单发出之日起 15 日内完成现场检测调查，任务委派单发出之日起 30 日内完成报告编写并提交检测调查报告。

第二条 项目要求

对项目施工周边房屋进行检测调查，在该工程施工前、后对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程进行周边建（构）筑物安全检测调查，并出具书面检测调查报告，并提交相关主管部门备案（如有）。

2.1 服务内容

在工程施工前后对周边建（构）筑物进行现状检测调查工作，主要内容为：

- （1）绘制建（构）物平面布置图，包括建（构）筑物外轮廓、物间隔尺寸和层数；
- （2）建（构）物各类破损，检查范围包括但不限于主要承重结构/构件、围护结构/构件、室内外装饰、室内外地面、各项使用设施，破损描述包括轴号形式表示的破损位置、破损特征（变形量、宽度、长度等）；
- （3）建（构）物破损照片，一个破损需给出至少一张照片；

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目二：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

管部门评审费、会务费、后续服务费、检测辅助费用及与履行本项目有关的应预见和不可预见的其它所有费用。

2. 合同综合单价（含税）：¥ 3.68 元/平方米/次，中标折率：96.84%

3. 签约合同价：根据工程量清单所列的预计数量和承包人中标单价计算的检测服务费签约合同总价（含税）小写：52,207,592.54 元（大写：人民币伍仟贰佰贰拾万零柒仟伍佰玖拾贰元伍角肆分），其中：

（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程周边建（构）筑物安全鉴定的签约合同总价（含税）小写：31,691,739.74 元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾玖万壹仟柒佰叁拾玖元柒角肆分）；

（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程周边建（构）筑物安全鉴定的签约合同总价（含税）小写：20,515,852.80 元（大写：人民币贰仟零伍拾壹万伍仟捌佰伍拾贰元捌角）。

4. 单价包含的风险范围：相关成本的价格波动风险、相关政策及标准和规范变化引起的成本增加风险、变更导致服务工作量减少而引起的合同价款降低风险等。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价款中，不另计算。承包人在投标报价时已充分考虑相关风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：另行商定。

第五条 支付方式及结算方式

5.1 支付方式

5.1.1 进度款支付如下：

（1）双方签订合同且承包人开始开展检测调查工作后 30 个工作日内，发包人向承包人支付费签约合同总价的 20%-30% 预付款，具体支付比例以发包人书面形式通知为准；

（2）承包人按每次任务委派单完成施工前检测（工前检测）后，提交实际检测支付申请资料、检测调查报告，经全过程工程咨询服务单位（监理人）审核、发包人确认无误后，按提交的实际成果扣除预付款剩余金额支付。承包人需按发包人的要求提供请款资料（含有效等额发票）由发包人确认后，发包人在完成内部审批后 15 个工作日内一次性支付检测调查费用；

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目二：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程-周边建（构）筑物安全鉴定项目

（以下为盖章页）

发包人：广东顺控水务投资建设有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

地 址：／

收 件 人：／

联系电话：／

电子邮箱：／

邮政编码：／

签订日期：2024 年 3 月 25 日

承包人：广东顺融检测科技股份有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

地 址：顺德区伦教街道三洲社区振通一路1号

收 件 人：梁金辉

联系电话：22383210

电子邮箱：1049180061@qq.com

邮政编码：528308

签订日期：2024 年 3 月 25 日

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目三：顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务

合同编号：SDTC-HT-JS-20230008

顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工
前房屋安全鉴定服务



二零二三年四月十二日

第 1 页 共 7 页

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目三：顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务

合同编号: SDTC-HT-JS-20230008

甲方: 佛山顺诚建发置业有限公司

乙方: 佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定, 甲方委托乙方就顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前对邻近建筑物进行安全鉴定。经甲、乙双方共同协商, 达成以下协议, 共同遵守。

第一条 房屋鉴定概况

- 1、鉴定项目名称: 顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务。
- 2、鉴定地点: 佛山市顺德区大良街道顺番公路以南、顺意南路以西地块。
- 3、鉴定范围: 顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑, 项目共由 6 栋住宅及裙房商业配套所组成, 其中两栋住宅为 26 层, 建筑高度为 80 米。两栋住宅为 16 层, 建筑高度为 51 米, 两栋住宅为 8 层, 建筑高度为 24 米。具体鉴定范围以甲方和房屋业主提供的共同委托书指定的为准。

第二条 鉴定内容

- 1、房屋的承重、围护结构的基本情况;
- 2、房屋的垂直度的基本情况;
- 3、被检测建筑的裂缝及破损的位置、尺寸的详细资料, 包括钢筋混凝土构件、砌体结构、房屋其他部分(楼地面饰面层破损情况、栏杆、拦河破损情况)等外观完损(包括裂缝、露筋、保护层、渗水、漏水等)情况。
- 4、绘制被鉴定房屋的平面示意图;
- 5、记录房屋结构类型、建造年代、建筑面积、层数、房屋地址、房屋性质等相关信息。

第三条 鉴定参照的主要标准

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016 年版)

第四条 鉴定工期

总工期为 30 个工作日(现场检测不超过 15 个工作日, 数据录入处理 10 个工作日, 审核出具鉴定报告 5 个工作日), 具体进场鉴定开工时间以甲方书面通知为准。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任



拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目三：顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务

合同编号: SDTC-HT-JS-20230008

- 1、甲方委派陈先生作为现场代表（具体以甲方通知为准），负责对乙方的工作进度及工作质量进行监督检查。
- 2、甲方应委派专人负责通知、联系房屋业主，确保现场鉴定工作进行顺利。
- 3、甲方在乙方进场鉴定前三日内将甲方与邻近建筑物业主的共同委托书（原件壹份）、工程项目所在地地形图、邻近建筑物的房地产权证或宅基地证（复印件壹份）交与乙方，并且双方就具体鉴定时间、鉴定工作进度安排进行协商确定。
- 4、按本协议约定向乙方支付鉴定费用。

（二）乙方责任

1、乙方指派梁韶绵为本项目负责人，负责鉴定工作进度及质量问题。乙方根据鉴定内容进行房屋鉴定。

2、乙方保证鉴定结果的真实性、有效性及合法性，乙方所做鉴定内容需符合合同约定，若乙方鉴定结果存在内容缺失、真实性不符等情形，甲方有权解除合同，乙方需按照本合同总价的 20% 向甲方支付违约金，不足以弥补损失的，甲方保留追诉的权利。

3、现场鉴定工作完成后，乙方须在 5 个工作日内提交《房屋鉴定报告》原件（应盖有效印章）一式 叁 份。鉴定报告包括但不限于以下内容：

- （1）房屋鉴定日期；
 - （2）房屋的承重、围护结构的基本情况；
 - （3）房屋的垂直度的基本情况；
 - （4）房屋鉴定结论和处理意见；
 - （5）房屋破损及裂缝的位置、尺寸等详细资料及其它所有鉴定内容必须位置指向清晰，拍照留存；
 - （6）房屋平面示意图；
 - （7）房屋结构类型、建造年代、建筑面积、层数、地址、房屋性质等信息；
- 4、乙方保证按时、按质、按量完成房屋鉴定工作，乙方需在合同约定工期内完成鉴定工作，并在甲方付清当次鉴定费用后按合同约定时间交付《房屋鉴定报告》原件，否则视为乙方违约，乙方需按照本合同总价的 20% 向甲方支付违约金，不足以弥补损失的，甲方保留追诉的权利。

5. 负责进场鉴定人员的安全教育和监督以及劳动保护，鉴定过程中如因乙方原因出

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目三：顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务

合同编号：SDTC-HT-JS-20230008

甲方（盖章）：

佛山顺诚建发置业有限公司

法定代表人：

签约代表人：

签订日期：2023 年 月 日

乙方（盖章）：

佛山市顺德区建设工程质量安全监督
检测中心有限公司

法定代表人：

签约代表人：

签订日期：2023 年 月 日

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目三：顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务

合同编号: SDTC-HT-JS-20230008

周边建筑施工前房屋安全鉴定服务报价一览表

顺控城投大良五沙蓝领公寓项目周边建筑施工前房屋安全鉴定服务

序号	物业名称	初勘面积 (m²)	单价 (元/m²)	初步报价 (元)	备注
1	五沙新科路 30 号	624	4.6	2870.4	参考粤 建检协 (2015) 2.15-1 条和市 场价
2	五沙新科路 31 号	690	4.6	3174.0	
3	五沙新科路 32 号	1044	4.6	4802.4	
4	五沙新科路 33 号	800	4.6	3680.0	
5	五沙新科路 34 号	426	4.6	1959.6	
6	五沙新科路 34 号之一	426	4.6	1959.6	
7	五沙新科路 35 号	498	4.6	2290.8	
8	五沙新科路 36 号	402	4.6	1849.2	
9	五沙新科路 37 号	900	4.6	4140.0	
10	新科路 20 号之一(西边的厂房)	8000	4.6	36800.0	
11	新科路 20 号之一(西边的厂房)道路	1321	4.6	6076.6	
12	順番路辅路	3303	4.6	15193.8	
13	顺意南路	1581	4.6	7272.6	
14	新科路	1184	4.6	5446.4	
首次共				97515.4	
末次共	与首次相同	与首次相同	与首次相同	97515.4	
合计				195030.8	

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目四：合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目

合同编号：SDTC-HT-JS-20220114

房屋鉴定合同

甲方 1: 广东合德房产管理有限公司

甲方 2: 佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司

甲方 3: 广东顺控城投置业有限公司

乙方: 佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司

丙方: 广东顺控物业发展有限公司

项目名称: 合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目四：合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目

现甲方委托乙方就广东合德房产管理有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控城投置业有限公司合计 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目提供（☒房屋可靠性鉴定，☐房屋安全性鉴定，☒房屋危险性鉴定，☐房屋安全性评估，☐施工周边房屋鉴定，☐灾后建筑结构鉴定，☐应急性安全鉴定，☐房屋抗震鉴定，☐其他鉴定）技术服务并支付费用，现场鉴定准备工作由丙方负责协调，经协商一致，签订本合同，以供各方共同执行。

第一条：项目概况与鉴定内容

项目概况：本项目暂定物业宗数：294宗，各宗物业建筑面积详见附表；结构形式为：混合结构、混凝土框架结构；鉴定内容：具体详见附件。

第二条：鉴定目的

根据《佛山市房屋安全鉴定单位登记管理办法》、《佛山市顺德区建筑物结构安全鉴定管理办法（试行）》及相关标准规范，按照该工程鉴定方案进行鉴定，出具鉴定报告，提供鉴定结论与建议。

第三条：鉴定费及支付方式

（一）对该批物业进行危险性鉴定和适修性评估；危险性鉴定和适修性评估过程中，经乙方研判认为需进一步开展可靠性鉴定的，由乙方向甲方、丙方出具继续开展可靠性鉴定的正式函件（含需进行可靠性鉴定的闲置物业清单）之日起即可开展工作，无需再另行征求甲方、丙方意见。甲方、丙方无条件接受乙方提出的鉴定方案。适修性费用根据实际工作产生量另行结算。

（二）鉴定费用收费标准如下：

1.危险性鉴定费：

甲方 1 鉴定费¥958812.35 元（暂定），（大写）人民币玖拾伍万捌仟捌佰壹拾贰元叁角伍分；

甲方 2 鉴定费¥98663.18 元（暂定），（大写）人民币玖万捌仟陆佰陆拾叁元壹角捌分；

甲方 3 鉴定费¥2550.00 元（暂定），（大写）人民币贰仟伍佰伍拾元整；

计费方式：按 25.5 元/㎡计算。其中独栋房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 2550 元/栋的按 2550 元/栋收取，多层房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 1500 元/套（间）的按 1500 元/套（间）收取，最终结算价以实际工程量为准。

拟派项目负责人—梁韶绵个人资料

参与类似项目四：合德、诚顺、城投公司 294 宗老旧物业（房屋）鉴定项目

2.可靠性鉴定费：

甲方1 鉴定费¥1122455.70 元（暂定），（大写）人民币壹佰壹拾贰万贰仟肆佰伍拾伍元柒角；

甲方2 鉴定费¥115015.50 元（暂定），（大写）人民币壹拾壹万伍仟零壹拾伍元伍角；

甲方3 鉴定费¥3000.00 元（暂定），（大写）人民币叁仟元整；

计费方式：按 42.8 元/㎡计算。其中独栋房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 3000 元/栋的按 3000 元/栋收取，多层房屋安全性鉴定和危险房屋鉴定费不足 1500 元/套（间）的按 1500 元/套（间）收取，最终结算价以实际工程量为准。

闲置物业中，经乙方研判认为需进一步开展可靠性鉴定的，由乙方同甲方、丙方出具继续开展可靠性鉴定的正式函件（含需进行可靠性鉴定的闲置物业清单）之日起即可开展工作，无需再另行征求甲方、丙方意见，乙方按可靠性鉴定费标准收取鉴定费用，不另行收取危险性鉴定费。

（三）支付方式：

1.危险性鉴定费：

第一期危险性鉴定费：本合同签署且自甲方收到乙方分别开具的等额且有效的增值税专用发票、付款申请之日起 30 日内，甲方向乙方支付危险性鉴定费的 50%，即甲方 1 向乙方支付危险性鉴定费 479406.18 元（大写：人民币肆拾柒万玖仟肆佰零陆元壹角捌分），甲方 2 向乙方支付危险性鉴定费 49331.59 元（大写：人民币肆万玖仟叁佰叁拾壹元伍角玖分）；甲方 3 向乙方支付危险性鉴定费 1275.00 元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾伍元整）；

第二期危险性鉴定费：乙方出具正式危险性鉴定报告（含适修性评估，一式叁份）、正式危险性鉴定报告盖章版扫描件、等额且有效的增值税专用发票、付款申请，获得丙方书面文件认可且由丙方提交给甲方之日起 30 日内，甲方向乙方支付危险性鉴定费的 50%，甲方 1 向乙方支付危险性鉴定费 479406.17 元（大写：人民币肆拾柒万玖仟肆佰零陆元壹角捌分），甲方 2 向乙方支付危险性鉴定费 49331.59 元（大写：人民币肆万玖仟叁佰叁拾壹元伍角玖分）；甲方 3 向乙方支付危险性鉴定费 1275.00 元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾伍元整）；

2.可靠性鉴定费：