**新城物业股改挂牌工作服务项目**

**（GDMRZB2024-0112-001）**

**公开比选采购文件**

**（服务采购）**

|  |
| --- |
| **采 购 人：佛山市新城物业发展有限公司** |
| **采购代理机构：广东明润工程咨询有限公司** |
| **编制日期：2024年01月** |

目 录

[第一部分 公开比选邀请函 2](#_Toc7841)

[第二部分 项目需求 13](#_Toc28800)

[第三部分 合同格式 14](#_Toc11308)

[第四部分 响应文件格式 21](#_Toc59)

[其 他 文 件 格 式 40](#_Toc24072)

# 第一部分 公开比选邀请函

广东明润工程咨询有限公司受佛山市新城物业发展有限公司的委托，对新城物业股改挂牌工作服务项目进行公开比选采购活动，邀请合格单位参加本项目。

**一、项目概况与服务范围**

1.项目名称：新城物业股改挂牌工作服务项目

2.项目编号：GDMRZB2024-0112-001

3.项目地址：佛山市顺德区

4.采购需求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标包 | 采购内容 | 服务期 | 预算金额 |
| 1 | 新城物业股改挂牌工作服务项目 | 合同签订之日起的14个月内完成。 | 1300000.00元 |

注：本项目不接受联合体响应。

5.服务内容：中选人需在服务期间内协助新城物业完成企业改制，并成功推荐其在全国中小企业股份转让系统（新三板）挂牌服务。包括为公司改制及推荐挂牌制定整体方案，并协助公司实施、落实具体措施，同时协助公司与政府部门进行沟通；从有利于改制及推荐挂牌工作出发，为公司提供与改制及推荐挂牌相关的咨询服务工作；改制完成后，中选人将接受公司委托，作为推荐公司股票进入全国中小企业股份转让系统挂牌的主办券商，负责协助公司并协调其他专业中介机构准备申请文件，并在券商内核机构审核通过后，向全国中小企业股份转让系统有限责任公司报送。

**二、定标方式**：（□随机抽取定标     □价格竞争定标【□最低价法 □平均值法 □二次平均值法】 ☑其他 综合评价法 ）

**三、结算及支付方式**：

**1.结算方式：为固定总价包干。**以人民币元为结算单位，包含本项目服务期间的全部工作人员费用、社保费、办公费、保险费、其它业务和管理费、利润、税金及合同实施过程中应预见和不可预见费用等。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

**2.付款方式：**

（1）自合同签订生效且采购人完成相关请款手续后的30个工作日内（遇法定节假日顺延），采购人向中选人支付合同总额的30%。

1. 自采购人变更为股份有限公司的工商变更登记完成之日起且采购人完成相关手续后的30个工作日内（遇法定节假日顺延），采购人向中选人支付合同总额的35%。
2. 自采购人获得全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意挂牌函并挂牌之日30个工作日内，采购人向中选人支付合同总额的35%。
3. 本合同签订之后，若采购人发生了与本项目相关，包括但不限于采购人生产、经营状况方面的重大变化以及其他重大不确定性变化，采购人提供的资料不真实，或者采购人存在挂牌的重大阻碍，以至本项目的继续进行成为不可能，采购人应及时通知中选人，中标人有权解除本协议。在该情形下，中选人仍然有权按照本项目工作计划与进行进度，收取相应部分的服务费用，采购人应自协议解除之日起且在完成相关手续后的30个工作日内（遇法定节假日顺延）向中选人支付有关报酬与费用。

（5）付款方：采购人；收款方：中选人。

（6）开具发票：中选人收款前须提供等额有效增值税专用发票。收款方、出具发票方、合同乙方名称均必须与中选人名称一致。若国家税率政策调整相关税率的，合同价格应作相应调整后结算，不再另外签署协议。中选人未能及时提供有效发票，采购人有权顺延付款时间，无须承担逾期付款责任。中选人未按要求开具发票，由此产生的法律后果（包括但不限于行政处罚）由中选人承担。

## （7）中选人向采购人开具的增值税专用发票，中选人必须确保发票票面信息全部真实，发票内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，中选人需向采购人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

1. **中选人知悉并理解采购人付款的相关程序，采购人在前款规定的时间向有关部门提出办理支付申请手续，若因审批流程或手续而造成项目支付进度合理延迟而导致逾期付款的，采购人不承担逾期付款违约责任。**

**四、处罚措施：**具体以合同约定为准。

**五、采购人补充的其他内容：**本项目合同范本（包括合同主要条款）由采购人提供，中选人知悉并同意无条件接受，以最终签订版本为准。

**六、报价单位资格要求：**

1.报价单位应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

2.报价单位须为中国证券监督管理委员会批准成立的证券公司，具有有效的由中国证券监督管理委员会颁发的《中华人民共和国经营证券期货业务许可证》，并且其业务范围包括证券承销与保荐相关内容。

3.报价单位自2021年1月1日起至响应截止日期间至少具备1项协助佛山市企业实现IPO上市的业绩。（需提供上市公司的上市公告书首页打印件并加盖报价单位公章）

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《资格信用承诺函》。

5.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《资格信用承诺函》。

6.参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格信用承诺函》。

7.报价单位未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人或重大税收违法案件当事人或政府采购不良行为记录”记录名单；（以采购代理机构于响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价单位需提供相关证明资料）。

8.报价单位必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

9.报价单位须在采购代理机构报名并获取采购文件。

10.本项目不接受联合体响应。

**七、响应保证金**

**1.响应保证金的金额：**人民币¥26000.00元。

**2.响应保证金提交形式：**须通过银行汇款或转账形式提交响应保证金。（不接受现金、银行汇票、银行保函或其它票证）

**3.响应保证金到账截止时间：**同响应截止时间。

**4.响应保证金汇出账户必须为报价单位的对公账户。**

**5.响应保证金银行账户信息：**

开户名称【广东明润工程咨询有限公司佛山分公司】

账 号【44426 00104 00042 48】

开户银行【中国农业银行广东佛山海花（华达）支行】

注：此账号不是中选服务费汇入账户，请注意区别。

**6.汇款或转账凭证上请注明的信息简称：**新城物业股改挂牌项目

**7.应另付一份《响应保证金退付书》放在唱标信封中。**切勿填错信息或不提交，以免影响保证金退还的进度。

**八、评标办法**

本项目采用“综合评价法”定标。

1.开标环节

（1）采购代理机构按采购文件约定的时间和地点组织开标，报价单位须派人员出席开标会，否则视为默认结果。

**注：递交响应文件的所有报价单位代表必须为报价单位在职人员，届时须由法定代表人或其授权代表（具有法定代表人签署的授权书）携带身份证明原件出席开标会，并提供报价单位近3个月（扣除发布采购公告当月往前顺推3个月）为报价单位代表缴纳社保资金的有效的社保证明材料复印件并加盖报价单位公章，若不能提供，或提供的证明材料不符合要求，采购人有权拒收其递交的响应文件，相关责任与后果由报价单位自行承担。（如报价单位因所在地区社保查询的不同规定，只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，报价单位如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推。）**

（2）宣布递交响应文件时间截止后，采购代理机构将不再接收任何响应文件。

（3）开标前，由递交响应文件顺序的前三名（如有）报价单位代表全体报价单位对全部响应文件的密封情况进行当众检查。经检查未按要求密封的响应文件不予启封并现场退还。

（4）采购代理机构对经检查密封完好的响应文件进行启封唱标。

（5）采购代理机构将记录唱标内容，并当场公布。开标记录由唱标人、报价单位代表和有关人员共同签字确认。如唱标内容与响应文件不一致时，报价单位代表须当场提出，否则视为接受并同意开标记录。

（6）采购人不向报价单位退还开标拆封后的响应文件。

（7）递交响应文件的报价单位数量不足3家的，采购活动可继续。

（8）当递交响应文件的报价单位数量为1家时，采购人经上级部门审批后，可转为向其进行直接采购。

2.评标环节：

（1）初步审查：初步审查包括资格性审查和符合性审查。

①采购代理机构先对各响应文件进行资格审查。

②采购代理机构对符合资格的报价单位的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。

（2）采购代理机构对通过初步审查的报价单位的响应文件提交至采购人进行定标环节。

（3）澄清与补充说明（如有）。采购代理机构可以要求报价单位对响应文件中不明确、表述不清晰或者有误的内容、文字作澄清、说明或补正。

3.定标环节：

（1）采用**综合评价法**定标。由组建的评标委员会根据采购文件、响应文件对报价单位进行综合评议，确定中选候选人。

（2）评标委员会对通过初步审查的报价单位递交的响应文件进行细化评审和综合比较，对照所公布的评分标准进行独立评分，并根据综合得分由高到低进行排序，以总得分前三名推荐为本项目的中选候选人。如评标总得分排名前3名有多家报价单位得分并列相同的，按商务得分从高到低顺序排列；若评标总得分、技术得分、商务得分都相同，则由评委投票决定排序，投票按少数服从多数的原则进行，投票时不得弃权。

（3）评标委员会可以要求报价单位对响应文件中不明确、表述不清晰或者有误的内容、文字作澄清、说明或补正。

**评分标准**

（一）技术部分评审标准（45分）

| **序号** | **评审因素** | **评分标准** | 满分值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目了解程度 | 根据报价单位对本项目的工作需求、目标、任务等的了解情况进行综合评价：  （1）对项目的工作需求、目标、任务了解程度准确、清楚、详细，完整合理、切实可行、描述透彻的，得11分；  （2）对项目的工作需求、目标、任务了解了解程度清楚、详细，较合理、切实可行、描述较好的，得8分；  （3）对项目的工作需求、目标、任务了解程度基本清楚、基本详细，基本合理、描述一般的，得5分；  （4）对项目的工作需求、目标、任务了解程度不清楚、不详细，不合理、描述较差的，得2分；  （5）不提供相关方案的，得0分。 | 11 |
| 2 | 项目组织实施方案 | 根据报价单位提供的项目实施方案包括项目组织形式、技术人员投入、工作内容及工作进度安排等方面进行综合评价：  （1）项目实施方案清晰、合理、全面、可行的，得12分；  （2）项目实施方案较清晰、较合理、较全面、较可行的，得9分；  （3）项目实施方案基本清晰、基本合理、基本全面、基本可行的，得6分；  （4）项目实施方案不清晰、不合理、不全面、可行性差的，得3分；  （5）不提供相关方案的，得0分。 | 12 |
| 3 | 项目重点难点及对策措施方案 | 根据报价单位对本项目的重点、难点问题分析及对策措施进行综合评价：  （1）项目重点难点问题分析准确、全面、到位，所采取的解决措施可行性高的，得11分；  （2）项目重点难点问题分析较准确、较全面、较到位，所采取的解决措施较可行性较高的，得8分；  （3）项目重点难点问题分析基本准确、基本全面、基本到位，所采取的解决措施可行性一般的，得5分；  （4）项目重点难点问题分析较不准确、不全面、不到位，所采取的解决措施可行性不高的，得2分；  （5）不提供相关方案的，得0分。 | 11 |
| 4 | 应急方案 | 根据报价单位突发状况的应急保障措施进行综合评价：  （1）应急措施方案，突发事件处理预案的合理性、可行性和科学性最优的，得11分；  （2）应急措施方案，突发事件处理预案的合理性、可行性和科学性较好的，得8分；  （3）应急措施方案，突发事件处理预案的合理性、可行性和科学性基本合理的，得5分；  （4）应急措施方案，突发事件处理预案的合理性、可行性和科学性差的，得2分。  （5）不提供相关方案的，得0分。 | 11 |

（二）商务部分评审标准（25分）

| **序号** | **评审因素** | **评分标准** | 满分值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 白名单 | 报价单位在中国证监会最新发布的2023年6月证券公司“白名单”名单内的，得6分。  注：如投标截止前有新的“白名单”以最新的为准。  【提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：须提供相关有效证书复印件以及全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page)截图并加盖报价单位公章。】 | 6 |
| 2 | 企业业绩 | 报价单位自2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）至今，以报价单位名义独立承接过的同类业绩。  **得分：2分/项，本小项最高得6分**。  【提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：须提供合同关键页（须体现合同签订时间、合同主要内容、合同金额、合同签署双方名称）加盖报价单位公章。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项业绩的业主证明（须反映有关特征和必要信息）并须附有业主方的联系人及联系电话。】 | 6 |
| 3 | 项目负责人 | 拟投入本项目的项目负责人：  1.具有国家注册会计师执业资格证书的，得2分；  2.自2021年1月1日以来至今，作为保荐代表人完成过1家在国内A股IPO（首次公开发行股票）成功上市的项目，得2分。  本项最高得4分。  【提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：①人员身份证、相关证书、项目证明材料复印件。②响应截止日前3个月的《投保单》或《社会保险参保人员证明》复印件（加盖当地社保部门印章）。①②缺一不可，上述证明材料须加盖报价单位公章。】 | 4 |
| 4 | 拟投入本项目技术人员 | 拟投入本项目技术人员（项目负责人除外），具有以下有效证书的：  1.具有国家注册会计师执业资格证书的，得分：2分/人，本小项最高得4分。  2.具有证券、期货投资咨询专职从业人员资格证书的，得分：1分/人，本小项最高得5分。  **本项最高得9分。**  【提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：①人员身份证、相关证书复印件。②响应截止日前3个月的《投保单》或《社会保险参保人员证明》复印件（加盖当地社保部门印章）。①②缺一不可，上述证明材料须加盖报价单位公章。】 | 9 |
| **注：证明材料除特别说明，均为复印件或扫描件或打印件，并加盖单位公章。** | | | |

（三）价格部分评审标准（30分）

1.报价得分：M=N-|P-Q|/Q×100×F

其中：

N(分)：价格部分权重分值，30分；

P(元)：响应文件通过初步评审的有效响应报价；

Q(元)：评标基准价（取所有通过初步评审的响应文件的有效响应报价的算术平均值为评标基准价，有效响应报价数量大于或者等于5家时，去掉一个最高报价和一个最低报价后进行算术平均）；

F：偏离扣分分值，当P≥Q，F=0.4；若P＜Q，则F=0.2。

2.计算值按四舍五入法保留两位有效小数，本项最低为0分。

3.评标委员会将严格按照上述评审标准，对报价单位进行综合评审和独立评分。评审因素评分以该项“满分值”或“分值”为上限，“0”分为下限。如报价单位未能按评审标准中的要求提供相关证明材料的，不能获取相应分值。

1）本项目的分值构成：

|  |  |
| --- | --- |
| **评审部分** | **分值** |
| **技术部分** | 45 |
| **商务部分** | 25 |
| **价格部分** | 30 |

评审部分得分及评分汇总：

|  |  |
| --- | --- |
| **评审部分得分** | **得分计算方式** |
| **技术部分得分** | 各评委评分总和÷评委人数 |
| **商务部分得分** | 各评委评分总和÷评委人数 |
| **价格部分得分** | 按公式统一计算 |
| **评标总得分** | 技术部分得分＋商务部分得分+价格部分得分 |

1. 在评标过程中，评标委员会发现报价单位的报价可能低于企业成本，评委会将通过少数服从多数的原则，以书面形式认定报价单位是否低于企业自身成本竞价，若经评标委员会评定，响应报价低于企业成本价或高于采购预算价的，评标委员会将该响应文件视为没有在实质上响应采购公告要求，其响应将被否决。
2. 当出现响应报价中文大写金额和小写金额不一致的，以中文大写金额为准；若出现总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额为准。

2）中选资格的确定

①采购人对评审推荐结果进行确认后依法确定中选人。

|  |  |
| --- | --- |
| **有效报价单位数量**  **（通过资格性、符合性审查）** | **选定标准** |
| 通过资格性、符合性审查的有效报价单位数量≤3家 | 所有通过资格性、符合性审查的有效报价单位均为中选候选人。 |
| 通过资格性、符合性审查的有效报价单位数量＞3家 | 在所有通过资格性、符合性审查的有效报价单位中，按照综合得分由高到低排名顺序，选取综合得分前3名的有效报价单位为中选候选人。 |

②采购人与中选人自成交通知书发出之日起三十日内，按采购文件要求和中选人响应文件承诺签订合同，但不得超出采购文件和中选人响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3）替补候选人的适用情形

中选人放弃中选资格，或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告综合评分的排序，确定下一报价单位为中选候选人，也可以重新开展采购活动。

4）中选通知

①中标结果将发布在采购文件指定媒体，同时，采购代理机构将向中标人签发《缴费通知书》，采购代理服务费到账后，采购代理机构将向中选人签发《成交通知书》。

②《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

③在未取得合法理由而获批复前，中选人擅自放弃中选资格，则须承担相应的违约处罚责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

**九、响应报价**

**1.报价单位响应总价不得高于采购预算价，对于不响应此条款要求的响应文件作废标处理。**

2.本项目为固定总价包干。以人民币元为结算单位，包含本项目服务期间的全部工作人员费用、社保费、办公费、保险费、其它业务和管理费、利润、税金、采购代理费及合同实施过程中应预见和不可预见费用等。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

**十、响应截止时间**：

**1.递交响应资料时间：2024年 01 月 22 日上午09时00分至09时30分（北京时间）。响应时须提供以下资料（格式详见附件）：**

（1）法定代表人证明书（盖章版原件）

（2）授权委托书（如有授权的须提供）（盖章版原件）

（3）《响应承诺函》（盖章版原件）

（4）《诚信响应承诺书》（盖章版原件）

（5）营业执照复印件（复印件加盖公章）

（6）《中华人民共和国经营证券期货业务许可证》（复印件加盖公章）

（7）企业业绩（复印件加盖公章）

（8）《资格信用承诺函》（盖章版原件）

（9）信用中国查询证明材料（盖章版原件）

（10）商务部分（复印件加盖公章）

（11）技术部分（盖章版原件）

（12）其他：报价单位认为需要补充的资料（若有）

**2.递交响应资料地点：**佛山市顺德区乐从镇佛山新城档案中心北门新城物业三楼会议室。

**3.响应文件封装要求：**

（1）**响应文件一式五份（其中正本一份，副本四份）**，**同时必须提供响应文件电子版一份（以U盘或光盘为载体）**，响应文件电子版形式：文字部分使用word，证件证书等扫描图像文件插入word中。响应文件电子版与纸质版响应文件的内容如有不一致时，以纸质版响应文件正本的内容为准。无论中选与否，上述文件不予退还，逾期送达的文件或不符合要求的文件，采购人有权拒收。

　　（2）响应文件的制作、不同文字文本的释义均以简体中文文本为准，重要的外文资料须附有中文译注。

　　（3）响应文件所使用的公章必须为报价单位公章，且与报价单位名称一致，不能以其他业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人签名或盖章。

（4）响应文件自制部分必须打印，每份内页须按序加注页码，整册装订牢固可靠且不能轻易脱落。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由报价单位自行承担。

**（5）响应文件必须密封，信封或外包装上应当注明项目名称、项目编号、报价单位名称和“在（响应截止时间）之前不得启封”的字样，封口处应加盖报价单位公章。**

1）响应文件密封包包含内容：

①响应文件正本、副本（正本与副本可分开密封，也可全部密封在一包内）；

2）唱标信封密封包包含内容：

①《响应保证金保证金退付书》原件一份（加盖公章）

②电子文档一份。

4.响应资料需在响应截止时间前送至递交地点（不接受邮寄），响应资料须密封并在封袋面标注项目名称及报价单位名称。延误送达或未按要求密封的响应资料将予以拒收，相关责任与后果由报价单位自行承担。

**十二、其他**

1.**中选人需在成交通知书发出前，向采购代理机构支付采购代理服务费，采购代理服务费金额为¥13920.00元（大写：人民币壹万叁仟玖佰贰拾元整） 。**采购代理服务费已包含在报价单位响应报价成本内，但不单列，报价单位在报价时综合考虑，采购人不再另行支付。

2.采购人：佛山市新城物业发展有限公司

办公地址：佛山市佛山新城档案中心北门新城物业公司

联系人：黄小姐

联系电话：0757-29398199

3.采购代理机构：广东明润工程咨询有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道南国东路卓越大厦8楼805室

联系人：钱小姐

联系电话：0757-22660426

电子邮箱：47914783@qq.com

**第二部分 服务需求**

1. **服务期限**

合同签订之日起的14个月内完成。

**二、采购方式**

公开比选采购。

**三、服务内容**

中选人需在服务期间内协助新城物业完成企业改制，并成功推荐其在全国中小企业股份转让系统（新三板）挂牌服务。包括为公司改制及推荐挂牌制定整体方案，并协助公司实施、落实具体措施，同时协助公司与政府部门进行沟通；从有利于改制及推荐挂牌工作出发，为公司提供与改制及推荐挂牌相关的咨询服务工作；改制完成后，中选人将接受公司委托，作为推荐公司股票进入全国中小企业股份转让系统挂牌的主办券商，负责协助公司并协调其他专业中介机构准备申请文件，并在券商内核机构审核通过后，向全国中小企业股份转让系统有限责任公司报送。

**第三部分 合同格式**

**注：**

(1)本合同格式仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订；

(2)合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与采购文件和中选人的报价文件保持一致；

(3)在不违反采购人方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非采购文件规定和报价文件承诺的合同条款共同协商完善及补充修订。

**合 同 书**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：** | **新城物业股改挂牌工作服务项目** |

|  |
| --- |
| **甲方：佛山市新城物业发展有限公司** |
| **乙方：** |
| **签订日期：2024年 月** |

**甲 方：佛山市新城物业发展有限公司**

**乙 方：**

根据新城物业股改挂牌工作服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

1. **项目名称**

项目名称：新城物业股改挂牌工作服务项目

1. **服务内容**

乙方需在服务期间内协助甲方完成企业改制，并成功推荐其在全国中小企业股份转让系统（新三板）挂牌服务。包括为公司改制及推荐挂牌制定整体方案，并协助公司实施、落实具体措施，同时协助公司与政府部门进行沟通；从有利于改制及推荐挂牌工作出发，为公司提供与改制及推荐挂牌相关的咨询服务工作；改制完成后，乙方将接受公司委托，作为推荐公司股票进入全国中小企业股份转让系统挂牌的主办券商，负责协助公司并协调其他专业中介机构准备申请文件，并在券商内核机构审核通过后，向全国中小企业股份转让系统有限责任公司报送。

1. **服务期限**

合同签订之日起的14个月内完成，即自 年 月 日至 年 月 日。

1. **服务地点：**甲方指定地点。
2. **合同价**
   1. 合同金额：￥ 元（大写： ，含税）
   2. 结算方式：为固定总价包干。以人民币元为结算单位，包含本项目服务期间的全部工作人员费用、社保费、办公费、保险费、其它业务和管理费、利润、税金及合同实施过程中应预见和不可预见费用等。在合同执行过程中，甲方将不再另行支付与本项目相关的任何费用。
3. **付款方式**
   1. 自合同签订生效后且甲方在完成相关手续后在30个工作日内（遇法定节假日顺延）向乙方支付合同总额的30%，即¥ 元。
   2. 自甲方变更为股份有限公司的工商变更登记完成之日起甲方在完成相关手续后在30个工作日内（遇法定节假日顺延）向乙方支付合同总额的35%，即¥ 元。
   3. 自甲方获得全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意挂牌函并挂牌之日30个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的35%。
   4. 本合同签订之后，若甲方发生了与本项目相关，包括但不限于采购人生产、经营状况方面的重大变化以及其他重大不确定性变化，甲方提供的资料不真实，或者甲方存在挂牌的重大阻碍，以至本项目的继续进行成为不可能，甲方应及时通知乙方，乙方有权解除本协议。在该情形下，乙方仍然有权按照本项目工作计划与进行进度，收取相应部分的服务费用，甲方应自协议解除之日起且在完成相关手续后在30个工作日内（遇法定节假日顺延）向乙方支付有关报酬与费用。
   5. 付款方：甲方；收款方：乙方。
   6. 开具发票：乙方收款前须提供等额有效增值税专用发票。收款方、出具发票方、合同乙方名称均必须与乙方名称一致。若国家税率政策调整相关税率的，合同价格应作相应调整后结算，不再另外签署协议。乙方未能及时提供有效发票，甲方有权顺延付款时间，无须承担逾期付款责任。乙方未按要求开具发票，由此产生的法律后果（包括但不限于行政处罚）由乙方承担。

## 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，发票内容

## 与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，

## 乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

1. **乙方知悉并理解甲方付款的相关程序，甲方在前款规定的时间向有关部门提出办理支**

**付申请手续，若因审批流程或手续而造成项目支付进度合理延迟而导致逾期付款的，**

**甲方不承担逾期付款违约责任。**

1. **违约责任**

（一）乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

（二）因乙方原因导致合同提前终止或解除的，甲方有权要求乙方支付合同金额的30%作为违约金，并赔偿甲方因此造成的损失（包括但不限于预期可得利润、实际损失等）。

（三）若一方怠于履行合同义务或出现本合同约定的违约行为的，除应按本合同条款向守约方承担违约责任外，应承担守约方因维权所支出的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、因实现财产保全而产生的费用、差旅费等。

1. **合同生效、变更与终止**
   1. 由于甲方的原因使本项目的工作受到阻碍或延误，以致延长了完成时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，经甲方书面确认后，完成时间可以相应延长。
   2. 在项目服务过程中，如出现内容的变更，由当事各方协商解决。
   3. 本合同有效期自生效之日起，至乙方履行完毕全部合同义务之日止。
   4. 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在20个工作日前书面通知对方，因解除合同使其他方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。
   5. 变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。
   6. 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。
2. **不可抗力**

由于地震、台风、水灾、战争、以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应在不可抗力事故发生后立即将事故情况电传通知对方，并应在15天内提供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按照事故对履行合同的影响程度，由合同各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

1. **争议解决**

凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由当事各方通过友好协商解决。协商不成时，当事各方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。

1. **税费**

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

1. **其它**
   1. 本项目合同由下列文件组成，均为本合同不可分割的部分，下列文件的优先解释顺序如下：

1.本合同执行期间甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函及修正文件）；

2.本合同；

3.甲方针对本项目的各项制度和规定（包括在本合同签订后的各类新出台的制度和规定）；

4.中选通知书；

5.采购文件及答疑补遗文件（含采购文件澄清或修正内容、答疑会议纪要等）；

6.响应文件及其相关承诺附件（含响应文件澄清）；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.组成合同的其他文件。

**注：**如乙方在响应文件及其相关承诺附件中作出有比采购文件及答疑补遗文件和本合同更有利于甲方的响应（该是否有利于甲方的解释权双方同意最终归甲方所有），则乙方响应文件及其相关承诺附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于采购文件及答疑补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

* 1. 所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、变更协议等）、采购文件、响应文件和响应承诺文件、合同附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。
  2. 乙方在合同服务期内，自费办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。
  3. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。
  4. 未经对方的书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。
  5. 各方都应保护对签署和履行本合同而取得的所有任何有关对方的非公开资料，任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。本合同终止后，双方仍负有上述保密义务。
  6. 各方应保证向对方提供的资料和数据不侵犯第三方的知识产权或其他权利，因一方提供的资料虚假、错误、或侵犯第三方权利而造成误工、赔偿等损失（包括律师费、保全费、担保费、差旅费等）的，应当给予全额的赔偿。
  7. 本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充协议经合同各方签字盖章后作为本合同补充文件。
  8. 甲、乙双方法定代表人或授权代表在合同协议书签字，并分别加盖各单位的公章后合同生效。
  9. 本合同壹式 份，甲方执 贰 份，乙方执 份。

**（完）**

**（以下无正文）**

**（以下为盖章页）**

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方（盖章）：佛山市新城物业发展有限公司** | **乙方（盖章）：** |
| 代表： | 代表： |
| 地址：广东省佛山市顺德区乐从镇吉祥道10号 | 地址： |
| 电话：0757- | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |
| 经办人： | 开户名称： |
| 校对人： | 银行帐号： |
|  | 开 户 行： |
|  |  |
|  |  |

**合同附件清单**

附件1：廉政协议

附件1：

廉 洁 协 议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和广东省、佛山市廉政建设的规定，佛山市新城物业发展有限公司(以下称甲方)与 (以下称乙方)，特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《最高人民法院、最高人民检察院关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行合同，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报，建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，并通过赌博方式收受乙方财物；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具（合同约定除外）和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方或与乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得使用乙方提供的与工作无关的房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得擅自与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1、终止双方已签订的所有合同；

2、追究乙方合同其他违约责任；

乙方无条件接受甲方处理意见并承担给甲方造成的损失，全额返还用不正当手段获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的部门对本协议履行情况进行检查。

第六条  本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条  本协议作为合同的附件，并具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

## （本页为签署页）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）：  佛山市新城物业发展有限公司 | 乙方（盖章）： |
| 法定代表人或委托代理人（签字）： | 法定代表人或委托代理人（签字）： |
|  |  |
| 地 址：佛山市顺德区乐从镇吉祥道佛山新城文化中心档案中心北门 | 地址： |
| 电话：0757-29236280 | 电话： |
| 经办人： | 开户行： |
| 校对人： | 账 号： |
|  | 纳税人识别号： |

# 第四部分 响应文件格式

响应文件封面格式参考（报价单位可自行设计编制响应文件的封面，封面上须包含但不限于以下内容，并在名称处加盖公章，及注明“正本”或“副本”字样）:

佛山市新城物业发展有限公司

**新城物业股改挂牌工作服务项目**

响应文件

报价单位名称： （盖公章）

联 系 人：

联 系 电 话：

日 期： 年 月 日

**响应文件索引表**

| 评审因素（提供文件格式附后） | | 资料所在页码范围  （必填项） | **主要内容及情况** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 报价函 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 法定代表人/负责人资格证明书 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 法定代表人/负责人授权委托书 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 响应承诺函 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 诚信响应承诺书 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 营业执照 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 《中华人民共和国经营证券期货业务许可证》 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 报价单位自2021年1月1日起至响应截止日期间至少具备1项协助佛山市企业实现IPO上市的业绩 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 《资格信用承诺函》 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 信用中国查询证明材料 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 白名单 |  | （请在此填写：有/无，如有请写认证证书名称） |
|  | 企业业绩 |  | （请在此填写：有/无，如有请写业绩名称） |
|  | 项目负责人 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 拟投入本项目技术人员 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 技术部分 |  | （请在此填写：有/无） |
|  | 其他：报价单位认为需要补充的资料 |  | （请在此填写：有/无） |

**（1）报价函**

致：佛山市新城物业发展有限公司

1.我方已收到新城物业股改挂牌工作服务项目的响应邀请函文件和有关资料，并对该项目进行深入了解，确保对邀请函文件和有关资料及我方须承担的风险已有充分的评估。现根据邀请函文件和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按以下报价承担邀请函文件中规定报价单位的全部工作要求：项目总价（含税）：￥ 元；（大写 ，含税）。

2.如果你方接纳我方的报价，我方保证按邀请函文件的要求完成全部工作，保障项目顺利实施。

3.我方遵守报价文件的各项承诺，并按要求与你方签订合同。

4.我方理解你方关于本次询价活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申诉理由。

报价单位：

法定代表人或委托代理人：

日期： 年 月 日

**（2）法定代表人/负责人资格证明书**

致：佛山市新城物业发展有限公司

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码： 联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件**。**

**(为避免废标，请报价单位务必提供本附件)**

法定代表人第二代身份证复印件加盖公章

**（3）法定代表人/负责人授权委托书**

致：佛山市新城物业发展有限公司

兹授权 同志，为我方参与新城物业股改挂牌工作服务项目采购活动、签订相关合同及办理其他相关事务代理人，其权限是： 。我方将根据相关规定加强管理，并对授权事宜负责。

授权单位： （盖章） 法定代表人 （签名或盖私章）

被委托的代理人： （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件**。**

4.授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的采购活动，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5.有效期限：与本公司响应/响应文件中标注的响应/谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6.响应/谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

被授权人第二代身份证复印件加盖公章

**（4）响应承诺函**

致：佛山市新城物业发展有限公司：

1．我方已仔细研究了贵司发来的新城物业股改挂牌工作服务项目《响应邀请函》及其附件的全部内容。针对本项目，我方完全同意该贵司拟定的有关本项目的需求、结算方式及支付方式等，我方保证按《响应邀请函》及合同约定的工期、质量、安全等要求完成并移交本项目。

2．我方承诺不修改、撤销响应承诺及诚信响应承诺。

3．我方承诺在收到成交通知书后，按响应邀请函的要求与贵司签订合同。

4．我方在此声明，本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份，同时做出以下承诺：

（1）接受贵司对项目结算及支付方式的约定。

（2）按贵司制订的有关管理制度（办法）相关规定执行。

5.我方保证对在项目实施过程中发生的变更和根据贵司需要增加的其它项目，严格按照双方合同的有关规定进行计量和结算，并保证接受贵司要求完成变更或增加的所有项目内容。

6.我方与其他报价单位不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

7.（其他补充说明）。

报价单位（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**（5）诚信响应承诺书**

致：佛山市新城物业发展有限公司

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加本项目的采购活动。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

三、本单位近三年（自采购公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1.被责令停业；

2.财产被接管或冻结，破产状态；

3.处于被取消或暂停采购活动资格的处罚期内，或被纳入不诚信企业名单；

4.报价单位相互串通报价/投标或者与采购人串通报价/投标；

5.以行贿谋取中选，或以他人名义报价/投标或者以其他方式弄虚作假骗取中选；

6.报价单位捏造事实、伪造证明材料投诉；

7.报价单位无故放弃中选的；

8.发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽项目，或违法转包、分包项目，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽项目；

10.由于本企业原因，拖欠分包单位款项，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠劳务人员工资，引发劳务人员集体上访或聚众闹事；

11.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）。

**以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：**

**1.取消本单位在本项目中的响应资格或中选资格；**

**2.同意将本单位纳入不诚信投标企业名单；**

**3.同意按贵司建立的相关制度执行。**

报价单位（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**（6）《营业执照》**

**注：**

**1.报价单位须提供《营业执照》副本；**

**2.证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；**

**3.如企业名称已变更，应再附上工商部门出具的核准变更通知书.**

**（7）《中华人民共和国经营证券期货业务许可证》**

**注：**

**1.报价单位须提供《中华人民共和国经营证券期货业务许可》；**

**2.证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；**

**3.如企业名称已变更，应再附上工商部门出具的核准变更通知书。**

**（8）报价单位自2021年1月1日起至响应截止日期间至少具备1项协助佛山市企业实现IPO上市的业绩。**（需提供上市公司的上市公告书首页打印件并加盖报价单位公章）

**（9）《资格信用承诺函》**

#### 资格信用承诺函

**致：佛山市新城物业发展有限公司、广东明润工程咨询有限公司**

我方参与新城物业股改挂牌工作服务项目（项目编号：GDMRZB2024-0112-001）的采购活动，现承诺如下：我方具有符合采购文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金；参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我方以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中选、成交的法律责任。

报价单位名称： （公司名称） （盖公章）

日期： 年 月 日

**（10）信用中国查询证明材料**

**注：报价单位须提供在信用中国查询证明材料的相关查询信息截图或打印件并加盖报价单位公章。**

**（11）白名单**

**注：提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）：须提供相关证明文件并加盖报价单位公章。。**

**（12）企业业绩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **业主名称** | **签订时间** | **合同内容/项目简介** | **用户评价** | **备注** | **证明材料所在页码** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |

**【提交材料（不提供或提供的材料不符合要求的不得分）须提供合同关键页（须体现合同签订时间、合同主要内容、合同金额、合同签署双方名称）加盖报价单位公章。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项业绩的业主证明（须反映有关特征和必要信息）并须附有业主方的联系人及联系电话。】**

**（13）项目人员配置方案**

**（以下表格内容仅作参考，报价单位可针对本项目要求自行编制此表并提供证明材料，并作详细说明。证明材料内容请参照本项目响应邀请函中的评分标准要求。）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职责分工** | **姓名** | **现职务** | **具备证书** | **专业工龄** | **联系电话/手机** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **……** |  |  |  |  |  |  |

**（14）技术部分**

**包括但不限于以下内容：**

**1.项目了解程度；**

**2.项目组织实施方案；**

**3.项目重点难点及对策措施方案；**

**4.应急方案。**

**（15）其他：报价单位认为需要补充的资料**

**其 他 文 件 格 式**

**（注：本部分内容勿装订在响应文件内）**

**附件一：**

**文件包装袋封面标贴格式**

|  |  |
| --- | --- |
| **唱 标 信 封** | |
| **项目名称** | **新城物业股改挂牌工作服务项目** |
| **项目编号** | **GDMRZB2024-0112-001** |
| **报价单位名称** |  |
| **密封内容：**  1.《响应保证金保证金退付书》（加盖公章）；  2.响应文件电子文档（U盘介质）。  **唱标信封另单独封装并包含以上全部内容。** | |
| **说明：**在 年 月 日 时 分（响应截止时间）之前不得启封  递交地点：佛山市顺德区乐从镇佛山新城档案中心北门新城物业三楼会议室 | |

**附件二：**

|  |  |
| --- | --- |
| **投 标 文 件** | |
| **项目名称** | **新城物业股改挂牌工作服务项目** |
| **项目编号** | **GDMRZB2024-0112-001** |
| **报价单位名称** |  |
| **密封内容：**  1.响应文件（正本/副本）。  **正本与副本可分开密封，也可全部密封在一包内。** | |
| **说明：**在 年 月 日 时 分（响应截止时间）之前不得启封  递交地点：佛山市顺德区乐从镇佛山新城档案中心北门新城物业三楼会议室 | |

**附件三：**

**响应保证金退付书格式（附件3.1、附件3.2）**

**附件3.1：**

### 响应保证金退付书（原路退回适用）

**致：广东明润工程咨询有限公司**

本公司为本项目的采购活动已提交了足额响应保证金，请贵司在符合退还条件时请代划入下列账户：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | | 新城物业股改挂牌工作服务项目 | | |
| **项目编号** | | GDMRZB2024-0112-001 | | |
| **收款单位** | **收款单位名称** | （报价单位名称） | | |
| **收款单位地址** | （报价单位地址） | | |
| **开户银行**（含汇入地点） | 省 市（县） 银行 支行（分理处） | | |
| **银行账号** | （报价单位对公银行账号） | | |
| **总金额（响应保证金）** | ¥ 元 | | |
| **财务联系人** |  | 联系电话 |  |
| 传真 |  |

注：保证金退还账户必须为对公账户。

|  |
| --- |
| **响应保证金银行汇款单复印件（复印件盖公章，请响应报价单位在此处贴上）**  可选择以下方式贴上（任意一种）：  1.以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；  2.剪下汇款单复印件，粘贴在此处；  3.另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。  **请勿贴上原件，若贴上原件而造成的损坏，采购代理机构不负任何责任。** |

报价单位： （公司名称） （盖公章）

日期： 年 月 日

**注：**

**(1)请按自身情况选择“原路退回”或“非原路退回”（二选一），开标日必须放入唱标信封；**

(2)原路退回：参照附件3.1格式；非原路退回：参照附件3.2格式；

(3)切勿填错信息，以免影响保证金退还的速度；

**(4)本退付书原件须放入唱标信封内，勿装订在响应文件内；**

(5)编制时此注释文字可删除。

**附件3.2：**

**响应保证金退付书（非原路退回适用）**

**广东明润工程咨询有限公司：**

我公司为本项目的采购活动已提交了足额响应保证金，因我公司资金实行收支两条线运行模式，故支出与收入账号有差异，请贵司在符合退还条件时请代划入下列账户，由此引起的一切经济责任由我公司承担。本公司具体银行账号信息如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 新城物业股改挂牌工作服务项目 | | |
| 项目编号 | | GDMRZB2024-0112-001 | | |
| 总金额（响应保证金） | | ¥ | | |
| 收入户 | 户名 | （报价单位收入户名称） | | |
| 银行账号 | （报价单位收入户银行账号） | | |
| 开户银行 | （报价单位收入户银行名称） | | |
| 支出户 | 户名 | （报价单位支出户名称） | | |
| 银行账号 | （报价单位支出户银行账号） | | |
| 开户银行 | （报价单位支出户银行名称） | | |
| 财务联系人 | |  | 联系电话 |  |
| 传真 |  |

注：保证金退还账户必须为对公账户。

|  |
| --- |
| **响应保证金银行汇款单复印件（复印件盖公章，请响应报价单位在此处贴上）**  可选择以下方式贴上（任意一种）：  1.以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；  2.剪下汇款单复印件，粘贴在此处；  3.另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。  **请勿贴上原件，若贴上原件而造成的损坏，采购代理机构不负任何责任。** |

报价单位： （公司名称） （盖公章）

日期： 年 月 日

**注：**

**(1)本退付书原件须放入唱标信封内，勿装订在响应文件内；**

(2)编制时此注释文字可删除。