

资产评估报告书

项目名称：佛山市新城开发建设有限公司拥有的待报废设备一批
市场价值评估

委 托 方：佛山市新城开发建设有限公司

评估机构：佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司



报告文号：佛诚资估字（2016）第187号

报告日期：二〇一六年十二月八日



佛山市新城开发建设有限公司拥有的待报废设备一批市场价值 评估报告

佛诚资估字(2016)第187号

摘 要

一、资产评估委托方：佛山市新城开发建设有限公司。

二、评估目的：委托方拟处置一批待报废设备，本次资产评估结果作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

三、评估对象和评估范围：本项目评估对象为委估资产的市场价值，评估范围为佛山市新城开发建设有限公司拥有的待报废设备一批。（具体详见评估明细表）

四、价值类型及其定义：本次资产评估的价值内涵是指评估对象于评估基准日，在评估假设和限制条件下的市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日：2016年12月5日。

六、评估方法：评估人员根据《资产评估准则》相关要求，通过分析委托人提供的各种资料、评估人员的实地勘察情况及有关市场分析资料，并结合评估对象的特点及评估目的，确定本项目采用市场法进行评估。

七、评估结论：评估人员在实地查看的基础上，结合委托人提供的资料和本次评估目的，遵循公正、客观、独立的原则，按照资产评估程序，选取科学的评估方法，最终确定评估对象在评估基准日的市场价值为人民币壹仟伍佰伍拾元整（RMB ¥1,550.00）。

八、评估报告日：二〇一六年十二月八日。

在使用本评估结论时，提请相关当事方关注以下事项：

1、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

2、本次评估，委估资产的评估数量以委托方提供的资料为依据，评估人员已对委估资产实施了现场勘察的评估程序。

3、本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的有效使用期自基准日起一年内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告正文全文。

评估师声明

我们郑重声明：

1. 我们在本评估报告中陈述的事项是真实的、准确的和客观的。
2. 我们与本评估报告中的评估对象没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事人没有个人利害关系或偏见。
3. 本评估报告中的分析和结论是我们在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立。
4. 本评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告的使用期限。
5. 我们及所在的评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，除已在评估报告中披露的运用其他评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。
6. 我们已对本评估报告中的评估对象进行了实地勘察，并对评估对象现场勘察的客观性、真实性、公正性承担责任。
7. 我们执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。
8. 我们的责任是遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见。委托方对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责，恰当使用评估报告是委托方和相关当事人的责任。
9. 我们对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。
10. 我们提请评估报告使用者应关注评估报告中特别事项说明对评估结果的影响。
11. 评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及所在评估机构无关。

资产评估报告书

佛诚资估字(2016)第187号

佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司接受佛山市新城开发建设有限公司的委托,根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对委托评估的资产实施了现场勘察、市场调查和其他我们认为必要的评估程序,对委托评估的资产在2016年12月5日的市场价值作出了公允的反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下:

一、资产评估委托方、产权持有单位和其他评估报告使用者:

1、资产委托方及产权持有单位:佛山市新城开发建设有限公司;

地址:佛山市顺德区乐从镇沿江路2号。

2、评估报告使用者:本评估报告仅供委托方和国家法律、法规规定的评估报告使用者使用,不得被任何第三方使用或依赖。

二、评估目的:

委托方拟处置一批待报废设备,本次资产评估结果作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

三、评估对象和评估范围:

本项目评估对象为委估资产的市场价值,评估范围为佛山市新城开发建设有限公司拥有的待报废设备一批。评估人员于2016年12月5日来到佛山市新城开发建设有限公司,对委估资产展开现场勘察程序。具体见下表:

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 取得日期 | 设备状态 | 数量 | 单位 |
|----|------|------|------------|---------|----|----|
| 1 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/7 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 2 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/3/2 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 3 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/8/11 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 4 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2005/9/30 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 5 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2007/5/8 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 6 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2007/11/23 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 7 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 8 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 9 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 10 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 11 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 12 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 13 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 14 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 15 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 16 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/7 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |
| 17 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏,需报废 | 1 | 台 |

| | | | | | | |
|----|--------------|----------|------------|----------|---|---|
| 18 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 19 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 20 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 21 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/9/28 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 22 | 手提电脑华硕 | 华硕电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 23 | 手提电脑 | | 2008/1/21 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 24 | 手提电脑华硕 | 华硕电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 25 | 手提电脑华硕 | 华硕电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 26 | 手提电脑 IBM X61 | 联想电脑 | 2008/2/19 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 27 | 打印机 | 佳能 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 28 | 佳能打印机 | 佳能 | 2004/11/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 29 | 打印机 | 佳能 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 30 | 传真机 | | 2005/11/25 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 31 | 支票打印机 | | 2005/9/16 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 32 | 激光打印机 | | 2008/1/28 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 33 | 复印机 | | 2004/1/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 34 | 传真机 | | 2009/2/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 35 | 喷墨打印机 | 惠普 K8600 | 2009/2/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 36 | 喷墨打印机 | 惠普 K8600 | 2009/2/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 37 | 喷墨打印机 | 惠普 K8600 | 2009/3/4 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 38 | 空调 | 格力空调 | 2004/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 39 | 空调 | 格力空调 | 2008/10/29 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 40 | 空调 | 格力空调 | 2005/11/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 41 | 空调 | 格力空调 | 2005/11/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 42 | 空调 | 格力空调 | 2005/11/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 43 | 冷冻柜 | | 2004/7/28 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 44 | 华凌冰箱 | | 2008/10/29 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 45 | 音箱设备 | | 2004/2/3 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 46 | 音响设备 | | 2004/2/29 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 47 | 稳压器 | | 2006/7/14 | 已损坏, 需报废 | 1 | 个 |
| 48 | 稳压器 | | 2008/7/11 | 已损坏, 需报废 | 1 | 个 |
| 50 | 厨具 | | 2004/6/4 | 已损坏, 需报废 | 1 | 套 |
| 51 | 厨具安装 | | 2009/5/21 | 已损坏, 需报废 | 1 | 套 |
| 52 | 储物柜 | | 2004/7/23 | 已损坏, 需报废 | 1 | 个 |
| 53 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 |
| 54 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 |
| 55 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 |
| 56 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 |
| 57 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 |
| 58 | 办公家具 | | 2004/8/4 | 已损坏, 需报废 | 1 | 批 |
| 59 | 办公家具 | | 2004/8/31 | 已遗失 | 1 | 批 |
| 60 | 办公台 | | 2004/12/6 | 已遗失 | 1 | 张 |
| 61 | 办公家具 | | 2005/1/26 | 已遗失 | 1 | 张 |
| 62 | 球台 | | 2005/1/28 | 已遗失 | 1 | 张 |
| 63 | 办公台椅 | | 2005/5/8 | 已遗失 | 1 | 套 |
| 64 | 办公台椅 | | 2005/11/16 | 已遗失 | 1 | 套 |
| 65 | 保密柜 | | 2006/5/23 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 66 | 数码相机 | sony | 2005/12/26 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 67 | 数码相机 | sony | 2006/9/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 68 | 数码相机 | 佳能 | 2007/7/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 69 | 相机 | 奥利巴斯 | 2008/1/11 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
| 70 | 数码相机 | G5 | 2005/12/26 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |

| | | | | | | |
|----|------|----|------------|----------|---|---|
| 71 | 数码相机 | 佳能 | 2008/12/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 |
|----|------|----|------------|----------|---|---|

根据现场勘察, 目前上述设备均已损坏, 除了数码相机和手提电脑存放在办公室以外, 其余设备分类堆放在物业板房内, 其中委估两台稳压器露天存放于物业板房外。评估现场堆放较整齐, 各类设备分类堆放, 委估部分办公家具已遗失, 本次不作评估。该批设备均为佛山市新城开发建设有限公司的办公旧设备, 据委托方管理人员介绍, 截至评估基准日, 该批设备已购置较长时间, 经多次维修, 目前和未来都无法继续使用, 且已停用并闲置多年, 缺乏日常维护保养, 故申请报废处置。

四、价值类型及其定义:

本次资产评估的价值内涵是指评估对象于评估基准日, 在评估假设和限制条件下的市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日:

本报告的评估基准日以评估人员现场勘察日确定为2016年12月5日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据:

(一) 经济行为依据

1、《资产评估业务约定书》。

(二) 主要法律法规依据

1、中华人民共和国企业国有资产法(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

2、国务院91号令《国有资产评估管理办法》(1991年);

3、原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号《国有资产评估管理办法施行细则》;

4、国务院国资委第12号令《企业国有资产评估管理办法》;

5、财政部令第14号《国有资产评估管理若干问题的规定》;

6、国资委、财政部第3号令《企业国有产权转让管理暂行办法》;

7、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资委产权[2006]274号;

8、《关于企业国有产权转让有关事项的通知》国务院国资委国资产权发(2006)306号;

9、《资产评估准则—基本准则》(财企[2004]20号);

- 10、《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企[2004]20号)；
- 11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18号)；
- 12、关于印发《资产评估准则—评估报告》等7项资产评估准则的通知(中评协[2007]189号)；
- 13、中国资产评估协会关于印发《企业国有资产评估报告指南》的通知(中评协[2008]218号)。

(三) 取价标准依据

- 1、电话、网上询价；
- 2、评估人员实地勘察、核实、鉴定的各种数据资料记录，以及通过对现场记录结合市场询价进行分析、估算等。

七、评估方法：

资产评估的基本方法主要有三种，即市场法、收益法和成本法。评估人员根据《资产评估准则》相关要求，通过分析委托人提供的各种资料、评估人员的实地勘察情况及有关市场分析资料，并结合评估对象的特点及评估目的，确定选用评估方法的理由如下：

- 1、委估资产为报废旧设备，无法维修及继续使用，其未来预期收益较难预测和难以用货币衡量，故不宜采用收益法进行评估；
- 2、委估资产为报废旧设备，无法维修及继续使用，其市场价值已远低于设备重置价值，综合考虑使用年限及各种贬值因素所得价值难以在市场上变现，故本次评估不采用成本法进行评估；
- 3、委估资产虽已无法继续使用，仍可在二手市场作为废旧设备进行回收利用，故本次评估可采用市场法进行评估。

八、评估程序及实施过程和情况：

(一) 评估程序

本次资产评估工作于2016年12月5日开始，2016年12月8日出具正式评估报告。整个评估分四个阶段：

1、接受委托阶段

经评估机构与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托方的资产评估项目委托，签订业务约定书。在充分沟通的前提下，确定评估目的、评估范围和对象，选定评估基准日，评估机构据以制定资产评估工作计划。

2、资产清查阶段

评估人员根据资产评估的有关原则和规定，指导产权持有者清查资产与收集资料，

然后核实评估范围内的资产并关注产权，并验证产权持有者所收集的资料，具体步骤如下：①.根据需要，向委托方产及权持有者提供资产评估申报表，并协助清查资产；②.收集资产评估所需的其他文件；③.展开现场勘察程序，核对委估资产数量、型号等，听取委托方产及权持有者有关人员对委估资产现状的介绍，根据资产评估申报表的内容与资产管理人员进行交谈，了解委估资产的管理状况。

3、评定估算、编制评估报告阶段

①.采用市场法评定估算；②.根据资产初步评估汇总的评估结果，分析评估结论；③.确认评估工作中没有发生重复和漏评的情况，并根据汇总分析情况，调整、修改和完善资产评估结果；④.根据评估工作情况，撰写资产评估报告书、并执行三级审核。

4、提交报告及报告归档阶段

完成评估初步结果后，按评估机构内部审核程序对评估报告、评估说明和工作底稿进行全面审核，最后向委托方出具正式资产评估报告书。

(二) 评估过程

委估资产评估价值的计算公式，如下：

市场价值=市场回收单价×数量

举例：

以设备评估明细表中序号27：佳能打印机为例

委估待报废打印机，品牌为佳能，取得日期为2004年1月，目前该打印机存放于佛山市新城开发建设有限公司一楼物业板房内，已损坏并停用多年，经多次维修，现在和将来无法继续使用，作为报废设备处理；

1、市场回收单价的确定

经评估人员网上查询及电话询价三间设备回收公司，分别为：佛山市宏利电脑回收公司、佛山新星环保回收公司、陈先生回收，其中打印机的回收价格，分别为8元/台，8元/台，10元/台，该回收报价已含清理费、运杂费。经评估人员分析，设备回收公司在回收报废设备往往报最低价格，在价格差异不大的情况下，取三家设备回收公司最高回收报价作为回收参考价，故确定委估待报废打印机的市场回收价格为10元/台。

2、委估待报废打印机评估价值的确定

评估价值=打印机的回收单价×数量=10元/台×1=10.00元

同理，可计算出其他设备的评估价值。

九、评估假设：

(一) 一般性假设

1、假设评估对象处于交易过程中，评估人员根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计；

2、假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买方与卖方的地位平等，彼此都有获取市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿、理智的和非强制条件下进行的。

(二) 特殊性假设

1、除评估人员所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得和使用均符合国家有关法律法规规定；

2、除评估人员所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵和限制，本评估报告未考虑评估对象所涉及资产的交易相关税费的影响。

(三) 限制性假设

1、本评估报告中所依据的由委托方及产权持有单位提供的清单资料等评估相关资料，我们未向有关部门核实，其真实性由委托方及产权持有单位负责，我们亦不承担与评估对象所涉及资产产权有关的任何法律事宜；

2、本评估报告未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及遇有不可抗力等不可预见因素对资产价值的影响。

十、评估结果：

经实施上述评估程序后，评估人员在实地查看的基础上，结合委托人提供的资料和本次评估目的，遵循公正、客观、独立、科学的原则，按照资产评估程序，选取科学的评估方法，最终确定评估对象在评估基准日的市场价值为人民币壹仟伍佰伍拾元整（RMB¥1,550.00）。

十一、特别事项说明：

1、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

2、本次评估，委估资产的评估数量以委托方提供的资料为依据，评估人员已对委估资产实施了现场勘察的评估程序。

3、本评估结论是在以上评估假设条件下成立，如假设条件发生变化，本评估结论将会发生改变，同时本评估结论仅作为本评估目的下的参考意见，不作为决策定价依据。

4、在评估基准日至本评估报告提出期间，国家宏观经济政策及市场基本情况未发

生任何重大变化,但本公司无法预计本评估报告出具后的政策与市场变化对评估结果的影响。

5、对于评估中可能存在的影响评估结果的其他瑕疵事项,资产评估委托方在委托评估时未作特别说明。在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,本公司及评估人员不承担相关责任。

十二、评估报告使用限制说明:

1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体,需评估机构审阅相关内容,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、本评估报告必须完整使用方为有效,对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失,本公司不承担责任。

5、本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据,评估结论的有效使用期为自评估基准日起一年内有效。

6、因评估程序受限造成的评估报告的使用限制。

十三、评估报告日期:

本报告的提出日期为:二〇一六年十二月八日。

[此页无正文]

评估机构：佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司（公章）

法定代表人：刘国庆



中国注册资产评估师（资格证书号码：44000482）：黎志全



中国注册资产评估师（资格证书号码：44040017）：刘国庆



附件：

- 1、资产评估明细表；
- 2、评估对象图片；
- 3、资产评估机构营业执照（复印件）；
- 4、资产评估机构及注册资产评估师资格证书（复印件）。

报废设备评估明细表

评估基准日: 2016年12月5日

委托方及产权持有单位: 佛山市新城开发建设有限公司

金额单位: 人民币元

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 取得日期 | 设备状态 | 数量 | 单位 | 存放地点 | 评估结果 | | 备注 |
|----|-------------|------|------------|----------|----|----|------|--------|-----------|------------------|
| | | | | | | | | 市场回收单价 | 市场回收价值(元) | |
| 1 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 2 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/3/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 3 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/8/11 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 4 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2005/9/30 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 5 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 6 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2007/11/23 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 7 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 8 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 9 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 10 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 11 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 12 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 13 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 14 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 15 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 16 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2004/1/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 17 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 18 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 19 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 20 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/2/2 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 21 | 台式电脑 | 联想电脑 | 2008/9/28 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 30.00 | 30.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 22 | 手提电脑华硕 | 华硕电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 40.00 | 40.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 23 | 手提电脑 | 华硕电脑 | 2008/1/21 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 40.00 | 40.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 24 | 手提电脑华硕 | 华硕电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 40.00 | 40.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 25 | 手提电脑华硕 | 华硕电脑 | 2007/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 40.00 | 40.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 26 | 手提电脑IBM X61 | 联想电脑 | 2008/2/19 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 40.00 | 40.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 27 | 打印机 | 佳能 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 28 | 佳能打印机 | 佳能 | 2004/11/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |

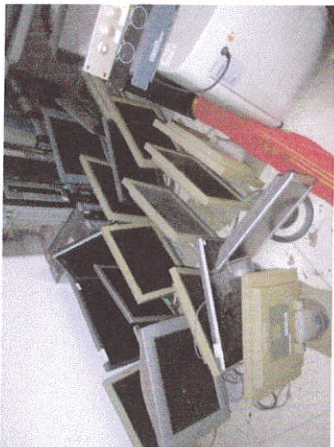
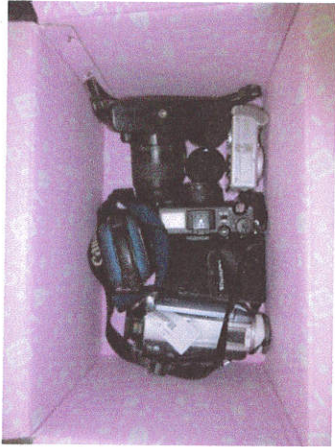
| | | | | | | | | | | |
|----|-------|---------|------------|----------|---|---|------|-------|-------|------------------|
| 29 | 打印机 | 佳能 | 2004/1/6 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 30 | 传真机 | | 2005/11/25 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 31 | 支票打印机 | | 2005/9/16 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 32 | 激光打印机 | | 2008/1/28 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 33 | 复印机 | | 2004/1/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 34 | 传真机 | | 2009/2/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 35 | 喷墨打印机 | 惠普K8600 | 2009/2/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 36 | 喷墨打印机 | 惠普K8600 | 2009/2/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 37 | 喷墨打印机 | 惠普K8600 | 2009/3/4 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 38 | 空调 | 格力空调 | 2004/5/8 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 39 | 空调 | 格力空调 | 2008/10/29 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 40 | 空调 | 格力空调 | 2005/11/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 41 | 空调 | 格力空调 | 2005/11/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 42 | 空调 | 格力空调 | 2005/11/7 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 43 | 冷冻柜 | | 2004/7/28 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 44 | 华凌冰箱 | | 2008/10/29 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 50.00 | 50.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 45 | 音箱设备 | | 2004/2/3 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 5.00 | 5.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 46 | 音响设备 | | 2004/2/29 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 5.00 | 5.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 47 | 稳压器 | | 2006/7/14 | 已损坏, 需报废 | 1 | 个 | 物业板房 | 55.00 | 55.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 48 | 稳压器 | | 2008/7/11 | 已损坏, 需报废 | 1 | 个 | 物业板房 | 55.00 | 55.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 50 | 厨具 | | 2004/6/4 | 已损坏, 需报废 | 1 | 套 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 51 | 厨具安装 | | 2009/5/21 | 已损坏, 需报废 | 1 | 套 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 52 | 储物柜 | | 2004/7/23 | 已损坏, 需报废 | 1 | 个 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 53 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已损坏, 无回收价值 |
| 54 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已损坏, 无回收价值 |
| 55 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已损坏, 无回收价值 |
| 56 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已损坏, 无回收价值 |
| 57 | 屏风 | | 2011/10/27 | 已损坏, 需报废 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已损坏, 无回收价值 |
| 58 | 办公家具 | | 2004/8/4 | 已损坏, 需报废 | 1 | 批 | 物业板房 | - | - | 已损坏, 无回收价值 |
| 59 | 办公家具 | | 2004/8/31 | 已遗失 | 1 | 批 | 物业板房 | - | - | 已遗失, 不作评估 |
| 60 | 办公台 | | 2004/12/6 | 已遗失 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已遗失, 不作评估 |
| 61 | 办公家具 | | 2005/1/26 | 已遗失 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已遗失, 不作评估 |
| 62 | 球台 | | 2005/1/28 | 已遗失 | 1 | 张 | 物业板房 | - | - | 已遗失, 不作评估 |
| 63 | 办公台椅 | | 2005/5/8 | 已遗失 | 1 | 套 | 物业板房 | - | - | 已遗失, 不作评估 |
| 64 | 办公台椅 | | 2005/11/16 | 已遗失 | 1 | 套 | 物业板房 | - | - | 已遗失, 不作评估 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------|------|------------|----------|----|-----|------|-------|----------|------------------|
| 65 | 保密柜 | | 2006/5/23 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 物业板房 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 66 | 数码相机 | sony | 2005/12/26 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 67 | 数码相机 | sony | 2006/9/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 68 | 数码相机 | 佳能 | 2007/7/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 69 | 相机 | 奥林巴斯 | 2008/1/11 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 70 | 数码相机 | G5 | 2005/12/26 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| 71 | 数码相机 | 佳能 | 2008/12/12 | 已损坏, 需报废 | 1 | 台 | 办公室 | 10.00 | 10.00 | 已过使用报废年限, 损坏无法维修 |
| | 合计 | *** | *** | *** | 70 | *** | *** | *** | 1,550.00 | |

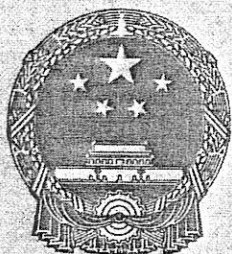
评估机构: 佛山大城房地产土地估价与资产评估有限公司

报告日期: 2016年12月8日





评估对象照片



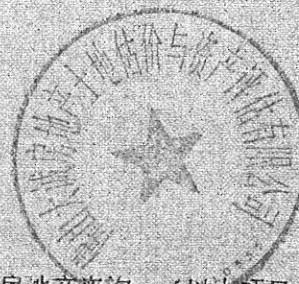
营业执照

(副本)

(副本号:1-1)

统一社会信用代码91440600791248175G

| | |
|-------|--|
| 名称 | 佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司 |
| 类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 住所 | 佛山市禅城区同华东五街三号 |
| 法定代表人 | 刘国庆 |
| 注册资本 | 人民币壹佰万元 |
| 成立日期 | 2006年08月04日 |
| 营业期限 | 长期 |
| 经营范围 | 房地产评估、土地评估、资产评估, 房地产咨询。(以上项目须凭有效的许可证件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) |



登记机关

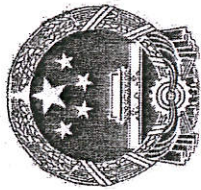


2016 1 21

企业信用信息公示系统网址:

<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 44080018
批准机关: 广东省财政厅
发证日期: 2008年8月13日



序列号: 00003112

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| 机构名称 | 佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司 |
| 办公地址 | 佛山市禅城区同华东五街三号 |
| 首席合伙人 (法定代表人) | 刘国庆 |
| 批准文号 | 粤财工(2008)307号 |
| 资产评估范围: | 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。 |

中华人民共和国财政部统一印制



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 44000482



姓名: 黎志全

性别: 男

身份证号: 440602197302060914

机构名称: 佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司

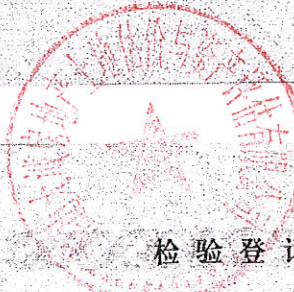
批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2014年6月9日

初次注册时间: 2001年9月5日

本人签名:

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 44040017



姓名: 刘国庆

性别: 男

身份证号: 120102197109240719

机构名称: 佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2014年6月9日

初次注册时间: 2004年3月23日

本人签名:

本人印鉴:



检验登记
注册资产评估师
本证经检验
继续有效一年

(盖章)
2015年 4月 27日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)
2016年 4月 27日
(广东)

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日